

Grundstück Stefan-Heym-Straße 4

16341 Panketal

Erstprüfung
ohne Gesamtnote

679 m² Amtliche Fläche	262 Flurstück	007 Flur	Schwanebeck Gemarkung
32,0 % Bebaut laut Kataster	217 m² Gebäudegrundfläche	Wohnbaufläche Tatsächliche Nutzung	380 €/m² Bodenrichtwert
81/100 Lageindikator			

ERSTELLT	15.07.2026 22:33	REPORTNUMMER	UC-2026-000002
KOORDINATE	52,62771, 13,51722	LAND/GEMEINDE	12 / 12060181

Inhalt

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Kennzahlen | 7. Standortdaten |
| 2. Grundstückscheck | 8. Digitalversorgung |
| 3. Flurstück | 9. Entfernungskarten |
| 4. Bodenrichtwert | 10. Kartenlayer |
| 5. Marktberichte | 11. Prüfpfade |
| 6. Entfernungen | 12. Datenstand |

Bereitgestellt über [Umfeldcheck.de](#)

AUSSAGEQUALITÄT

Harte Fakten, Ableitungen und offene Prüfungen

- **Amtlich und objektbezogen:** Flurstück, amtliche Fläche und tatsächliche Nutzung.
- **Aus Primärdaten abgeleitet:** Gebäudegrundfläche, Bodenrichtwert-Zuordnung und Bodenwertorientierung.
- **Modelliert:** Lageindikatoren und regionale Kontextwerte.
- **Noch offen:** Wohnfläche, Bauakte, Baurecht, Baulasten, Altlasten, Kampfmittel und Erschließung.

Quellen und Methoden der Kernkennzahlen

Die Tabelle trennt Datenherkunft, räumlichen Bezug und Berechnungsmethode. „Amtlich“ bedeutet nur dann objektbezogen, wenn dies in der Evidenzspalte ausdrücklich steht.

Kennzahl	Aussageart	Raumbezug	Quelle, Stand & Methode
Amtliche Fläche 679 m²	Amtlich · objektbezogen	Flurstück	ALKIS-Liegenschaftskataster Stand: 2024-06-04 Methode: Direkt aus dem Quellfeld übernommen
Gebäudegrundfläche 217 m²	Aus Primärdaten abgeleitet	Gebäude innerhalb des Flurstücks	ALKIS-Gebäude und Flurstücksgeometrie Stand: 2024-06-04 Methode: Gebäudegeometrien mit Flurstück verschnitten
Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche	Amtlich · objektbezogen	Flurstück	ALKIS-Liegenschaftskataster Stand: 2024-06-04 Methode: Direkt aus dem Quellfeld übernommen
Bodenrichtwert 380 €/m²	Aus Primärdaten abgeleitet	Referenzpunkt im Flurstück	BORIS Brandenburg Bodenrichtwerte 2026 Stand: 01.01.2026 Methode: Flurstückspunkt einer Richtwertzone zugeordnet
Lageindikator 81/100	Modelliert / sekundär	Mehrere räumliche Ebenen	Straßenindex-Lageprofil Stand: nicht ausgewiesen Methode: Mehrere Standortindikatoren gewichtet zusammengeführt
Bodenwertorientierung 259.000 €	Aus Primärdaten abgeleitet	Ausgewählte Flurstücksgruppe	Bodenrichtwert und amtliche Flächen Stand: 01.01.2026 Methode: Richtwert mit berücksichtigter Fläche multipliziert

Ein fehlender Datenstand oder eine modellierte Aussage bleibt als Qualitätsgrenze sichtbar und wird nicht als Risikofreiheit interpretiert.

ZUSAMMENFASSUNG

Reportstruktur

Diese Druckvariante fasst den vollständigen Grundstücksbericht in einer reduzierten, PDF-tauglichen Reihenfolge zusammen: Kennzahlen, Grundstückscheck, Kataster, Bodenwert, Marktberichte, Umfeld, Entfernungskarten, Prüflayer und Datenstand.

Alle Aussagen sind Lage- und Datenindikatoren. Verbindlich bleiben amtliche Einzelauskünfte, Grundbuch, Baulasten, Bebauungsplan, Erschließung, Altlasten, Kampfmittel und objektbezogene Fachprüfungen.

Screening
Einzelindikatoren

GRUNDSTÜCKSCHECK

starker Grundstückscheck

Die Einzelindikatoren zeigen Lage, Fläche, Bebauung und tatsächliche Nutzung getrennt. Sie werden nicht zu einer Kaufempfehlung oder Verkehrswertaussage zusammengefasst und ersetzen keine amtliche Liegenschaftsauskunft oder baurechtliche Einzelprüfung.

▼ So sind die Einzelindikatoren einzuordnen

Lage, Fläche, Bebauung und Nutzung bleiben getrennte interne Orientierungswerte. Die Datenabdeckung wird nicht als Grundstücksqualität gewertet. Schwache oder offene Prüfbereiche können nicht durch andere Teilwerte ausgeglichen werden.

Die Einzelindikatoren sind keine anerkannte Immobilienbewertung und keine prozentuale Kaufempfehlung.

▼ Datenbasis ohne Zahlen-Dopplung

Werte, die bereits im Hero, in der Skizze oder im Bodenrichtwertblock stehen, werden hier nicht erneut als KPI wiederholt.

- **Flurstücksdaten** Fläche, Flurstück, Flur und Gemarkung, tatsächliche Nutzung, Gebäudegrundfläche und Bauwerkseinträge Amtliche Geodaten und daraus abgeleitete Geometrieschnitte werden im Abschnitt „Detailansicht zum Flurstück“ gebündelt.
- **Bodenrichtwert** konkrete Richtwertzone am Flurstückspunkt Der Wert wird im Bodenrichtwertblock groß gezeigt und in Wertmodellen nur als zugrunde gelegter Richtwert verwendet.
- **Lageprofil** Mikrolage, Erreichbarkeit, Verkehr, Lärm und regionale Kontextdaten Diese Daten fließen in die Lage ein; Detailwerte stehen in den Umfeld- und Straßenabschnitten.

Lage 81

aus Straßen- und Umfeldprofil

Fläche 82

siehe amtliche Flurstücksdaten

Bebauung 72

siehe Geometrie und Gebäudedaten

Nutzung 82

siehe tatsächliche Nutzung

Direkter UBA-Lärmwert am Grundstückspunkt

Noch kein Punktwert im lokalen Cache. Die UBA-Lärmkartierung wird im Hintergrund nachgeladen; der Seitenaufruf bleibt dabei schnell.

▼ Prüfpunkte für dieses Grundstück

Baurecht

Bebauungsplan, Innen-/Außenbereich, Erschließung und Baulasten müssen objektbezogen geprüft werden.

Bodenrichtwert

Richtwertzonen können je nach Nutzung, Uferlage, Gewerbe, Landwirtschaft oder Entwicklungszustand abweichen.

Immissionen

Lärm, Verkehr, Starkregen, Hochwasser und Untergrundrisiken sind Karten- und Kontextdaten, keine Einzelfallgarantie.

Radon

BfS-Radonkarten sind regionale Prognosen bzw. Vorsorgehinweise; gebäudescharfe Aussagen erfordern Messung und Bauwerksprüfung.

Bauleitplanung

Bebauungspläne, Satzungen, Denkmalschutz, Altlasten, Kampfmittel und PV-Dachpotenzial werden als Fachquellen benannt; verbindlich ist die Prüfung bei der zuständigen Stelle.

Klima und Infrastruktur

Luftqualität, DWD-Klimadaten, Mobilfunk, Stadtgrün und LoD2-Dachformen sind zusätzliche Kontextquellen und noch keine objektbezogene Zusage.

FLURSTÜCK

Detailansicht zum Flurstück

Amtliche Flurstücksmerkmale, tatsächliche Nutzung und Gebäude werden hier getrennt von der Lagebewertung dargestellt.

Amtliche Merkmale

Adresse	Stefan-Heym-Straße 4, 16341 Panketal
Flurstück	262
Flur	007
Gemarkung	Schwanebeck
Fläche	679 m²
Bebauungsgrad	32,0 % (217 m² Gebäudegrundfläche)
Gebäude/Bauwerke	4
Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche
Datenstand Quelle	2024-06-04

Einordnung

Die Flurstückseite zeigt keine Eigentümerdaten. Für Kauf, Beleihung, Bauantrag oder Gutachten sind Grundbuch, Baulasten, Bebauungsplan, Erschließung und amtliche Einzelauskünfte gesondert zu prüfen.

▼ Tatsächliche Nutzung anzeigen

Wohnbaufläche681 m² · 100,0 %

Hinweis: Die summierte Nutzungsfläche (681 m²) kann durch Geometrieschnitt und Rundung leicht von der amtlichen Flurstücksfläche (679 m²) abweichen.

Die tatsächliche Nutzung ist eine flächenhafte Katasterinformation. Sie beschreibt nicht automatisch die baurechtlich zulässige Nutzung und ersetzt keinen Bebauungsplan- oder Baulastentcheck.

▼ Gebäude und Bauwerke anzeigen

Gebäude186 m² · 27,3 % · Funktion Wohnhaus

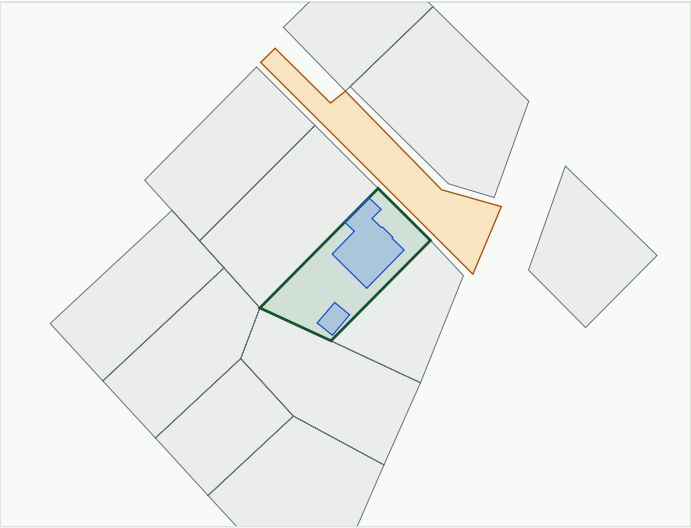
Gebäude31 m² · 4,6 % · Funktion Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Die Gebäudefläche wird als Schnittfläche zwischen Gebäudedaten und veröffentlichtem Flurstück berechnet. Das ersetzt keine Bauakte und keine Wohn-/Nutzflächenberechnung.

KATASTERGEOMETRIE

Flurstücksumriss und Gebäude

Die Skizze wird direkt aus den importierten Geometrien erzeugt. Sie zeigt den Flurstücksumriss, angrenzende Flurstücke, Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich sowie Gebäude-Footprints ohne externe Kartenkacheln.



Flurstück Nachbarn Straßenverkehr Weg Gebäude/Bauwerk

Geometrische Kennwerte

679 m² Amtliche Flurstücksfläche	2 Gebäude- Footprints in der Skizze	11 Nachbarflurstücke in der Skizze	1 Straßenverkehr im Anschlussbereich
---	---	---	--

217 m² Gebäudegrundflä	32,0 % Bebauungsgrad
----------------------------------	--------------------------------

Anschlussflächen: Stefan-Heym-Straße · Flurstück 268
(Straßenverkehr, 1 m entfernt).

Hinweis: Die Skizze zählt zusammenhängende Gebäude-Footprints.
Die Detaildaten können mehrere Gebäude- oder Bauwerkseinträge
innerhalb eines Footprints enthalten.

Die SVG-Skizze ist eine vereinfachte Lagegrafik. Rechtsverbindlich sind
die amtlichen Katasterauskünfte des zuständigen Landes bzw.
Vermessungsamts.

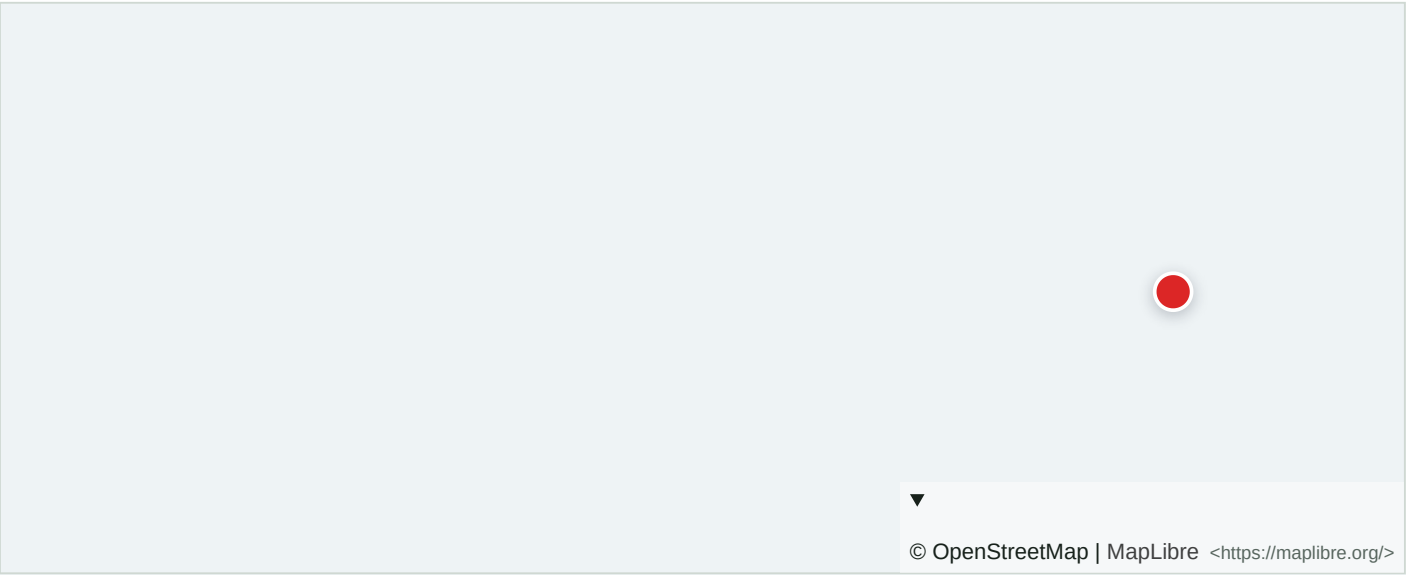
▼ Gebäudeliste anzeigen

Gebäude 186 m²	Gebäude 31 m²
--------------------------	-------------------------

KARTE

Flurkarte und Bebauung

Flurkarte, Grenze und Gebäude



Kartendaten © [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/copyright) <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung. Gebäude: amtliche Landesvermessung. Flurkarte: aktive, zugehörige und benachbarte adressierte Flurstücke sowie nicht adressierte Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich.

BODENRICHTWERT

Bodenrichtwert am Grundstück

Die Zuordnung wird am Flurstückspunkt gegen lokal vorhandene BORIS-Richtwertzonen geprüft. Unterschiedliche Zonen für Wohnbau, Landwirtschaft, Grünland, Erholung, Gewerbe oder sonstige Nutzungen werden ausdrücklich gekennzeichnet.

Richtwert**380 €/m²**Zone am Flurstückspunkt

Richtwertzone	
Zone / Nutzung	Wohnbaufläche, Baureifes Land, Zone Schwanebeck / OL
Stichtag	01.01.2026
Datenstand Quelle	01.01.2026
Quelle	BORIS Brandenburg Bodenrichtwerte 2026 < https://isk.geobasis-bb.de/ows/boris_wfs?request=GetCapabilities&service=WFS >

Tatsächliche Nutzung und Richtwertzone wirken plausibel zusammen: Wohnbaufläche.

▼ Richtwertzone auswählen

Wenn mehrere BORIS-Zonen den Flurstückspunkt überdecken oder sehr nah liegen, zeigen wir alle Kandidaten. Wähle die fachlich passende Zone für die Wertindikation; die amtliche Einzelauskunft bleibt maßgeblich.

Richtwert	Nutzung / Zone	Treffer	Auswahl
380 €/m²aktuelle Auswahl	Wohnbaufläche, Baureifes Land, Zone Schwanebeck / OL	Zone am Flurstückspunkt	verwendet
1,50 €/m²	Acker, Land-/Forstwirtschaft, Zone Acker- Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden
1,00 €/m²	Grünland, Land-/Forstwirtschaft, Zone Grünland-Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden
0,40 €/m²	forstwirtschaftliche Fläche, Land-/Forstwirtschaft, Zone Forsten-Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden

WERTINDIKATION

Richtwertbasierte Grundstückswert-Indikation

259.000 €

Flächenart	Fläche	Ansatz	Orientierung
Wohnbaufläche gleiche Nutzungsart	681 m ²	100 % vom zugrunde gelegten Richtwert	259.000 €

Das ist eine schematische Orientierung aus Bodenrichtwert und Flächenanteilen. Gartenland-, Acker-, Grünland-, Wald-, Verkehrs- oder Sonderflächen werden nicht wie vollwertiges Bauland angesetzt. Baurecht, Erschließung, Zuschnitt, Altlasten, Rechte/Lasten und der amtliche Bodenrichtwertauszug müssen vor einer Bewertung gesondert geprüft werden.

OPTIONALES GEBÄUDEWERT-SZENARIO

Modellrechnung nicht aktiviert

Aus der Katastergeometrie ist nur die Gebäudegrundfläche bekannt. Eine Wohnfläche und weitere wertbestimmende Gebäudemerkmale sind damit nicht nachgewiesen.

- Wohnfläche objektbezogen bestätigen
- Gebäudetyp und Geschosszahl bestätigen
- Baujahrsklasse und Zustand bestätigen

Der Bodenwert darüber bleibt eine getrennte, richtwertbasierte Orientierung.

MARKTBERICHTE

Grundstücksmarktbericht für die Region

Amtliche Marktberichte werden über das bundesweite Manifest nach AGS und Zuständigkeitsraum zugeordnet. Der lokale bzw. zuständige Gutachterausschuss wird vor Landes- und Bundesberichten gezeigt.

AUSSAGEGRENZE

Marktberichte als regionaler Kontext

Die aufgeführten Veröffentlichungen beschreiben regionale Marktverhältnisse. Sie werden in diesem Report nicht als objektbezogene Verkehrswertermittlung und nicht als Rechenbasis einer veröffentlichten Gebäudewertspanne verwendet.

REGIONAL PASSEND

Grundstücksmarktbericht Barnim 2025

Regionaler Kontext · keine objektbezogene Rechenbasis

BERICHTSAUSGABE
2025

AUSGEWERTETER
MARKTZEITRAUM
2024

VERÖFFENTLICHUNGSDATUM
nicht dokumentiert

Gebiet	Barnim
Herausgeber	Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte im Landkreis Barnim
Berichtsausgabe	2025
Ausgewerteter Marktzeitraum	2024
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen < https://gutachterausschuss.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/GMB_BAR.pdf >

AKTUELLE REGIONALE QUELLE

Historische Grundstücksmarktberichte Barnim

Regionaler Kontext · keine objektbezogene Rechenbasis

BERICHTSAUSGABE
2026

AUSGEWERTETER
MARKTZEITRAUM
2026

VERÖFFENTLICHUNGSDATUM
nicht dokumentiert

Gebiet	Landkreis Barnim
Herausgeber	Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte Barnim
Berichtsausgabe	2026
Ausgewerteter Marktzeitraum	2026
Status	amtliches Portal / Online-Angebot
Quelle	Amtliche Quelle öffnen < https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/marktinformationen/grundstuecksmarktbericht/e/ >

LANDESWEITER KONTEXT

Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg 2024

Regionaler Kontext · keine objektbezogene Rechenbasis

BERICHTSAUSGABE
2024

AUSGEWERTETER
MARKTZEITRAUM
2023

VERÖFFENTLICHUNGSDATUM
nicht dokumentiert

Gebiet	Brandenburg
Herausgeber	Oberer Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte im Land Brandenburg
Berichtsausgabe	2024
Ausgewerteter Marktzeitraum	2023
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen < https://gutachterausschuss.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/GMB_Land.pdf >

BUNDESWEITER KONTEXT

Immobilienmarktbericht Deutschland 2025

Regionaler Kontext · keine objektbezogene Rechenbasis

BERICHTSAUSGABE
2025

AUSGEWERTETER
MARKTZEITRAUM
2024

VERÖFFENTLICHUNGSDATUM
nicht dokumentiert

Gebiet	Deutschland
Herausgeber	Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschuesse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschuesse in der Bundesrepublik Deutschland
Berichtsausgabe	2025
Ausgewerteter Marktzeitraum	2024
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen < https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/download/224020/Immobilienmarktbericht_Deutschland_2025.pdf >

Zuordnung: Barnim · Coverage-Status specific_downloaded. Freie PDFs werden lokal archiviert; kostenpflichtige, Portal- oder Bestellfälle bleiben als amtliche Metadaten sichtbar.

Marktberichte liefern regionale Marktinformationen und Vergleichsdaten. Sie ersetzen keine objektbezogene Verkehrswertermittlung, keine Innenbesichtigung und keine Prüfung von Baurecht, Rechten/Lasten oder Zustand.

Filialen im Umkreis der Straße

Gezeigt wird je Kette die nächstgelegene Filiale aus den importierten Storefinder-Daten. Lebensmittel und Drogerien werden für die Lagequalität zuerst bewertet; Entfernungen sind Luftlinien.

Netto mit Hund 650 m NÄCHSTER LEBENSMITTELMARKT	dm 679 m NÄCHSTE DROGERIE	9 LEBENSMITTELKETTEN BIS 10 KM	3 DROGERIEKETTEN BIS 10 KM	13 KETTEN INSGESAMT
--	-------------------------------------	---	---	-------------------------------

Lebensmittel & Discounter

9 Ketten

 Netto Schwanebeck Neue Kärntner Straße 27 16341 Schwanebeck Lebensmittel-Discounter · 650 m Quelle <https://www.netto.de/marktsuche/>	 ALDI Nord Zepernicker Straße 10 13125 Berlin Lebensmittel-Discounter · 1,6 km	 REWE Sabrina Fischer oHG Zepernicker Straße 10 13125 Berlin Buch Lebensmittel · 1,7 km Quelle <https://www.rewe.de/marktseite/berlin-buch/4040497/rewe-markt-zepernicker-strasse-10/>
 Kaufland Berlin-Buch Walter-Friedrich-Straße 4 13125 Berlin Verbrauchermarkt · 1,9 km Quelle <https://filiale.kaufland.de/service/filiale/berlin-buch-6070.html>	 Netto Marken-Discount - 13125 Berlin-Buch, Wiltbergstr. 35 Wiltbergstr. 35 13125 Berlin-Buch Lebensmittel-Discounter · 2,3 km Quelle <https://www.netto-online.de/filialen/berlin-buch/wiltbergstr-35/5016>	 Lidl Birkholzer Str. 1 16341 Zepernick Lebensmittel-Discounter · 3,1 km Quelle <https://www.lidl.de/s/de-DE/filialen/zepernick/birkholzer-str-1/>
 EDEKA Busse Bernauer Str. 44-53 16341 Panketal Lebensmittel · 3,8 km Quelle <https://www.edeka.de/eh/minden-hannover/edeka-busse-bernauer-str.-44-53/index.jsp>	 Penny Wartenberg Rostocker Str. 1 13059 Berlin Lebensmittel-Discounter · 5,8 km	 NORMA McDonald's-Straße+3 16356 Ahrensfelde Lebensmittel-Discounter · 6,3 km Quelle <https://www.norma-online.de/de/filialfinder/suchergebnis?lat=52.59629&lng=13.5992&r=300>

Drogerien

3 Ketten

 dm-drogerie markt Neue Kärntner Straße 1 16341 Panketal Drogerie · 679 m Quelle <https://www.dm.de/store/d396/panketal/neue-kaerntner-strasse-1>	 Berlin Buch Walter-Friedrich-Straße 1 13125 Berlin Drogerie · 1,8 km Quelle <https://www.mueller.de/storefinder/>	 Berlin, 13125, Wiltbergstr. 21 Wiltbergstr. 21 13125 Berlin Drogerie · 2,1 km Quelle <https://www.rossmann.de/de/filialen/berlin/berlin/wiltbergstr--21.html>
--	--	---

Ergänzende Nahversorgung

1 Kette

Fressnapf

Fressnapf Berlin-Buch

Karower Chaussee 29 13125 Berlin-Buch

Tierbedarf · 1,5 km

Quelle <https://www.fressnapf.de/stores/fressnapf-berlin-buch/>

Markennamen und farbige Badges dienen ausschließlich der Identifikation der gefundenen Filialen. Es wird keine Partnerschaft, Empfehlung oder Markeninhaberschaft behauptet.

UMFELD

Entfernungen vom Grundstück

Entfernungen sind Luftlinien und dienen als schnelle Orientierung für die Umfeldbewertung.

▼ Bildung

Grundschule 1,3 km Grundschule am Campus Buch	Weiterführende Schule 2,1 km Grund- und Oberschule Schwanebeck
Kita / Kinderbetreuung 151 m DaVinci-Kita, 74 Plätze	Weitere Kita 735 m FRÖBEL - Kindergarten Sonne, Mond und Sterne, 67 Plätze
Weitere Kita 992 m Kita Lindenberger Weg 26/Kigä NordOst, 145 Plätze	Gymnasium 2,1 km Robert-Havemann-Gymnasium
Gesamt-/Gemeinschaftsschule 1,7 km Hufeland-Schule (Integrierte Sekundarschule)	Oberschule/Realschule 6,4 km Tobias-Seiler-Oberschule
Berufliche Schule 7,6 km Private Fachoberschule Blumberg - anerkannte Ersatzschule -	Förderschule 1,7 km Marianne-Buggenhagen-Schule

▼ Mobilität

Fahrplandaten noch nicht als Abfahrtszahl freigegeben.
Die Quellpfade enthalten widersprüchliche beziehungsweise nicht eindeutig je Verkehrsmittel aggregierte Fahrplanereignisse. Die Abfahrtszahl wird bis zur fachlich eindeutigen Reaggregation nicht ausgewiesen; Entfernung und Haltestellenname bleiben als Orientierung erhalten.

Bus 510 m Schwanebeck (BAR), Karower Straße · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtszahl nicht belastbar aggregiert	S-Bahn 1,9 km S Buch (Berlin) · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtszahl nicht belastbar aggregiert
Regionalbahn 3,4 km S Karow Bhf (Berlin) · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtszahl nicht belastbar aggregiert	Tram 6,3 km Berlin, Zingster Straße · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtszahl nicht belastbar aggregiert
Stadtbahn 9,8 km	

S+U Pankow (Berlin) · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtenzahl nicht belastbar aggregiert

▼ Versorgung

Einkauf / Lebensmittel

2,6 Min.

Pkw-Fahrzeit zum nächsten Supermarkt/Discounter · Deutschlandatlas

▼ Gesundheit

Konkreter Standorttreffer:

2,5 km bis zur nächsten im aktuellen Praxisverzeichnis gefundenen Arztpraxis.

Regionaler Modellkontext:

899 m für den INKAR-Indikator „Hausarzt“. Die Werte stammen aus unterschiedlichen Datenarten und sind kein gegenseitiger Vollständigkeitsnachweis. Eine große Abweichung wird als mögliche Abdeckungslücke markiert.

Klinik / Notfall

851 m

HELIOS Klinikum Berlin-Buch · Straßenprofil

Nächste Arztpraxis

2,5 km

Frau Dr. Frauke Hiller · Schwangerschaftsabbruch · Bucher Chaussee 1-3 13125 Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

Weitere Arztpraxis

5,1 km

Dr. PH Linda Wulkau · Psychotherapie, Psychologische Psychotherapie · Helminestraße 6 13051 Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

Weitere Arztpraxis

5,5 km

Dr. Bertram Seibt · Hausarzt / Allgemeinmedizin · Lindenberg Straße 32 13059 Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

Weitere Arztpraxis

5,5 km

Dr. Sebastian Kunert · Hausarzt / Allgemeinmedizin · Dorfstraße 38 c 16321 Bernau bei Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

Weitere Arztpraxis

6,1 km

Dr. Michael Ziem · Hausarzt / Allgemeinmedizin · Woldegker Straße 21 13059 Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

Weitere Arztpraxis

6,1 km

Ramin Ardebili · Hals-Nasen-Ohrenheilkunde (HNO) · Egon-Erwin-Kisch-Straße 41 13059 Berlin · gesund.bund.de / KBV-Daten

▼ Apotheken

Nächste Apotheke

577 m

Troll Apotheke · Schwanebecker Chaussee 50 13125 Berlin · amtliche/offene Standortdaten

Weitere Apotheke

1,6 km

Schlosspark-Apotheke · Walter-Friedrich-Straße 4A 13125 Berlin · amtliche/offene Standortdaten

Weitere Apotheke

1,9 km

Viereck-Apotheke · Wiltbergstraße 25 13125 Berlin · amtliche/offene Standortdaten

Weitere Apotheke

2,2 km

Achilles-Apotheke · Achillesstraße 69A 13125 Berlin · amtliche/offene Standortdaten

Weitere Apotheke

2,5 km

Karow-Apotheke · Bucher Chaussee 1 13125 Berlin · amtliche/offene Standortdaten

Weitere Apotheke

2,4 km

Heine Apotheke · Bahnhofstraße 83 16341 Panketal · amtliche Apothekenstandorte Brandenburg

▼ Verkehr & Risiko

Bundesfernstraße / Zählstelle

5,1 km

16.898 Kfz/Tag · 824 Schwerverkehr/Tag · BASt-Dauerzählstellen 2023

Bahnstrecke

2,2 km

Bahnstrecke, Strecke 6002#6081

A 10

A 11

3,3 km A 10 / Dreieck Barnim	3,3 km A 11 / Dreieck Barnim
A 114 5,2 km A 114 / AS Bucher Straße	Flughafen 27,4 km Strausberg
Flughafen 29,3 km Berlin-Brandenburg	Flughafen 109,6 km Neubrandenburg

Datenprofil zur Lage

Die folgenden Werte ergänzen die kompakte Standortanalyse oben. Sie sind nach Themen gruppiert und bleiben standardmäßig eingeklappt, damit die Seite nicht denselben Kontext mehrfach ausbreitet.

▼ Immobilien & Wohnungsmarkt Digitale Infrastruktur, Energieanlagen, Regionale Kaufkraft	
Digitale Infrastruktur	79,0 % der Haushalte mit mindestens 1.000 Mbit/s, 32,3 % FTTB/H-Gigabit, 100,0 % 5G-Flächenabdeckung (Gemeinde Panketal, Festnetz 12/2024, Mobilfunk 01/2025)
Energieanlagen	MaStR/BNetzA: 3.437 aktive Einheiten, 20,3 MW Nettoleistung, Solar 2.235 / 12,6 MW; Speicher 1.183 / 5,6 MW; Biomasse 2 / 1,9 MW; sonstige Erzeugung 17 / 0,2 MW (Gemeinde, Datenstand 18.05.2026)
Regionale Kaufkraft	BBSR INKAR: Kaufkraft 33.862 EUR je Einwohner (Gemeinde), Einzelhandelskaufkraft 8.620 EUR je Einwohner (Gemeinde), Steuerkraft 831 EUR je Einwohner (Gemeinde)
Wohnungsmarkt regional	BBSR INKAR: Angebotsmieten 10,00 EUR/m² (Kreis, 2024), Baulandpreise 253,54 EUR/m² (Kreis, 2022), Baugenehmigungen 17,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (2023)
Wohnungsbestand	9.757 Wohnungen, 7.871 Wohngebäude (Panketal)
Zensus Wohnen	Ø Nettokaltmiete 7,66 €/m², Leerstandsquote 2,0 %, Eigentümerquote 76,1 %, Ø Wohnfläche 107,1 m², 195 leerstehende Wohnungen (Panketal, Stand 15.05.2022)

▼ Erreichbarkeit & Versorgung

ÖPNV-Anbindung, Ladeinfrastruktur, Gesundheitsversorgung

ÖPNV-Anbindung	Nächste Verkehrsmittel: Bus 247 m, S-Bahn 2,2 km, Regionalbahn 3,6 km, Tram 6,2 km, Stadtbahn 9,8 km, Fernzug 7,4 km; Bus: Schwanebeck (BAR), Karower Straße (247 m) · Fahrplandaten vorhanden; Abfahrtenzahl nicht belastbar aggregiert
Ladeinfrastruktur	26 Ladepunkte im PLZ-Gebiet, 12 Schnellladeeinrichtungen, bis 250 kW
Gesundheitsversorgung	Nächstes Traumazentrum: HELIOS Klinikum Berlin-Buch, überregionales Traumazentrum, Berlin, 851 m
Heliport-Umfeld	Nächster BKG-Heliport: Luftrettungsstation, Helios Klinikum Berlin-Buch, Berlin, 2,4 km
Schulen	Grundschule: Grundschule am Campus Buch (1,5 km); weiterführend: Grund- und Oberschule Schwanebeck (1,9 km) (Quelle: Schulferien.cc)
Alltagsversorgung	Deutschlandatlas: Supermarkt/Discounter 2,6 Pkw-Min., Notfallversorgung 7,1 Pkw-Min., Hallenbad 7,6 Pkw-Min., Frei-/Naturbad 13,4 Pkw-Min. (Downloadstand 26.06.2025)
Nahversorgung Handelsketten	13 nächste Filialen bis 10 km: Netto mit Hund 650 m, dm 679 m, Fressnapf 1,5 km, ALDI Nord 1,6 km
INKAR-Erreichbarkeit	BBSR INKAR: Autobahnanschluss 6,0 Pkw-Min., IC/ICE-Bahnhof 10,8 Pkw-Min., Hausarzt 899 m, Apotheke 1,1 km, Grundschule 1,2 km

▼ Verkehr, Sicherheit & Lärm

Bundesfernstraßen-Verkehr, Flughafenumfeld, Weitere Flughafenoption

Bundesfernstraßen-Verkehr	Nächste BAST-Dauerzählstelle: Malchow, B 2, 5,1 km, 16.898 Kfz/Tag, 824 Schwerverkehr/Tag, 4,9 % Schwerverkehr (Jahreswert 2023)
Flughafenumfeld	BKG-POI Open: Strausberg, regional, EDAY, 27,2 km (Entfernung als Lagekontext, keine Lärmkarte)
Weitere Flughafenoption	BKG-POI Open: Berlin-Brandenburg, international, EDDB, 29,2 km (Entfernung als Lagekontext, keine Lärmkarte)
Weitere Flughafenoption	BKG-POI Open: Neubrandenburg, regional, EDBN, 109,9 km (Entfernung als Lagekontext, keine Lärmkarte)
Hafenumfeld	Nächster BKG-Hafen: Museumshafen, Binnenhafen, Sonderhafen, Spree-Oder-Wasserstraße, Berlin, 16,7 km
Motorisierung	12.566 Pkw, 594 Pkw je 1.000 Einwohner, 15.357 Kraftfahrzeuge insgesamt, 1.655 Krafträder, 1.012 Lkw (Panketal, Stand 01.01.2025)
Verkehrssicherheit	62 erfasste Verkehrsunfälle mit Personenschaden in der Region/Gemeinde 2024
Regionale Sicherheitslage	PKS 2024: 10.975 registrierte Fälle, 5.693 Fälle je 100.000 Einwohner, Aufklärungsquote 52,3 % (Landkreis Barnim; Hellfelddaten, nicht straßengenau)
Schienenlärm	EBA-Umgebungslärmkartierung: 1.310 Einwohner LDEN ab 55 dB, 1.060 Einwohner LNight ab 45 dB, 1,11 km² LDEN-Fläche ab 55 dB, 620 Wohnungen, 4 Schulen (Stand 30.06.2022)

▼ **Natur, Umwelt & Kultur**

Kulturrumfeld, Schutzgebiete, Schutzgebiete Nähe

Kulturrumfeld	Nächstes BKG/UNESCO-Welterbe: Bauhaus und seine Stätten in Weimar, Dessau und Bernau, Bundesschule des Allgemeinen Deutschen Gewerkschaftsbundes, Bernau bei Berlin, Kulturstätte, Aufnahme 1996; erweitert 2017, 7,4 km
Schutzgebiete	BfN: 1,8 % Naturschutzgebiete, 21,3 % Naturpark, 19,3 % Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde (Flächen können sich zwischen Kategorien überlagern)
Schutzgebiete Nähe	BfN: nächstes Schutzgebiet zum Gemeindezentrum: Barnim (Naturpark, 1,39 km); nächstes strenges Schutzgebiet: Ausstichgelände Röntgental (Naturschutzgebiet, 2,23 km); Auswahl: Landschaftsschutzgebiet: Buch; Westbarnim Naturpark: Barnim Naturschutzgebiet: Ausstichgelände Röntgental; Faule Wiesen bei Bernau; Mittelbruch
Untergrund/Baugrund	Geoportal und Produkte des LBGR, Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg, Brandenburg ► Untergrundquelle und Aussagegrenzen anzeigen
Flächennutzung	Siedlung 33,6 %, Verkehr 10,5 %, Wald 16,6 %, Landwirtschaft 33,3 %, Gewässer 0,5 %; Wohnbaufläche 621 ha, Industrie/Gewerbe 91 ha (Panketal, Stand 31.12.2021)

▼ **Wahlen & Regionalprofil**

Bundestagswahl 2025, Zweitstimmenanteile, Wahlkreis-Strukturdaten

Bundestagswahl 2025	Bundeswahlleiterin: Wahlkreis 059 Märkisch-Oderland – Barnim II, Wahlbeteiligung 83,3 %, stärkste Zweitstimme: AfD 33,8 %, stärkste Erststimme: AfD 36,1 %, Wahlkreisgewinner nach Zweitstimmendeckung: AfD (amtliches Wahlkreisergebnis, kein Straßen- oder Gemeindeergebnis)
Zweitstimmenanteile	CDU 16,9 %, SPD 13,1 %, GRÜNE 5,8 %, AfD 33,8 %, Die Linke 11,3 %, FDP 2,9 %, BSW 12,3 %, FREIE WÄHLER 1,7 % im Bundestagswahlkreis 059
Wahlkreis-Strukturdaten	Bundeswahlleiterin: Bevölkerung 286.600, verfügbares Einkommen 23.096 EUR/Ew., Arbeitslosenquote 5,5 %, Pkw 602 je 1.000 Ew. (Stichtage je Strukturmerkmal unterschiedlich)

▼ **Demografie & Wirtschaft**

Sozialstruktur regional, Demografie, Bevölkerungsentwicklung

Sozialstruktur regional	BBSR INKAR: SGB-II-Quote 6,6 % (Kreis), Kinderarmut 8,6 % (Kreis), Altersarmut 1,5 % (Kreis)
Demografie	Durchschnittsalter 48,2 Jahre (Panketal)
Bevölkerungsentwicklung	aktuell 21.153 Einwohner (Stand 31.12.2024), +125 Einwohner seit Zensus 2022, +0,6 %, Wanderungssaldo +82, 3,9 Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner. Hinweis: Das ist ein Nachfrageindikator, keine Preisprognose.
Altersstruktur	1.755 unter 10 Jahre (8,3 %), 5.475 ab 65 Jahre (25,9 %) (Panketal, Stand 31.12.2024)
Arbeitsmarkt	2.800 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Panketal), Stand 30.06.2024
Wanderung	Saldo 82 (962 Zuzüge, 880 Fortzüge) (Panketal, 2024)
Sterbefälle	200 Sterbefälle (Panketal, 2024)
Zensus 2022	21.028 Einwohner (Panketal, Abweichung zur Fortschreibung 185, Stand 15.05.2022)

▼ Weitere Standortdaten

Autobahnzugang, Weitere Autobahnoption, Weitere Autobahnoption

Autobahnzugang	BKG-DLM250: Autobahndreieck/-kreuz, A 10 / Dreieck Barnim, A010001#A011017, 3,1 km (Luftlinie zum Straßenmittelpunkt)
Weitere Autobahnoption	BKG-DLM250: Autobahndreieck/-kreuz, A 11 / Dreieck Barnim, A010001#A011017, 3,1 km (Luftlinie zum Straßenmittelpunkt)
Weitere Autobahnoption	BKG-DLM250: Anschlussstelle, A 114 / AS Bucher Straße, A114003, 5,3 km (Luftlinie zum Straßenmittelpunkt)
Bahnstrecke	BKG-DLM250: Nächste Bahnstrecke, Bahnstrecke, Strecke 6002#6081, 2,2 km (Luftlinie zum Straßenmittelpunkt)
Kitas / Kinderbetreuung	5 nächste Einrichtungen bis 10,0 km: DaVinci-Kita 159 m, FRÖBEL - Kindergarten Sonne, Mond und Sterne 986 m, Kita Lindener Weg 26/Kigä NordOst 1,3 km, Kita CampusSterne 1,3 km

Einordnung: Regional-, Gemeinde- und PLZ-Kennzahlen beschreiben das Umfeld, nicht das einzelne Flurstück. Modellerte Erreichbarkeitswerte (etwa aus INKAR oder Deutschlandatlas) können deshalb von den Entfernungen zu konkret benannten Standorten in den Karten abweichen.

Kommunale Finanzstruktur

Die Kennzahlen beschreiben die finanzielle und wirtschaftliche Einordnung der Gemeinde. Für Immobilien ist das ein Makrofaktor: höhere Steuerkraft und Kaufkraft können auf einen tragfähigeren Standort hinweisen, Hebesätze zeigen dagegen die kommunale Belastungsseite.

Gewerbsteuer-Aufkommen 2,71 Mio. EUR 2023, 128 EUR je Einwohner	Gewerbsteuer netto 2,39 Mio. EUR 2023, 113 EUR je Einwohner	Steuereinnahmekraft 20,4 Mio. EUR 2023, 962 EUR je Einwohner
Anteil Einkommensteuer 14,3 Mio. EUR 2023	Anteil Umsatzsteuer 364 Tsd. EUR 2023	Realsteueraufbringungskraft 6,00 Mio. EUR 2023
Steuerkraft 831 EUR je Einwohner Gemeinde, 2023	Kaufkraft 33.862 EUR je Einwohner Gemeinde, 2023	Einzelhandelskaufkraft 8.620 EUR je Einwohner Gemeinde, 2023
Arbeitsort-Beschäftigte 2.800 Stand 30.06.2024	Gewerbsteuer 300 % Hebesatz amtlicher Gemeindevwert 30.06.2025	Grundsteuer B 150 % Hebesatz bebaute/bebaubare Grundstücke

Gewerbsteuer-Aufkommen, Gewerbsteuer netto, Gemeindeanteile und Steuereinnahmekraft stammen aus der Regionaldatenbank Deutschland 71231-01-03-5, Datenstand 31.12.2023. Steuerkraft, Kaufkraft und Einzelhandelskaufkraft stammen aus BBSR INKAR. Hebesätze stammen aus der Regionaldatenbank Deutschland bzw. aktuelleren amtlichen Landes- oder Gemeindedaten.

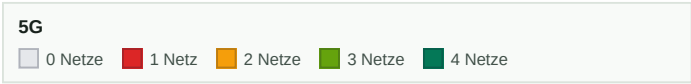
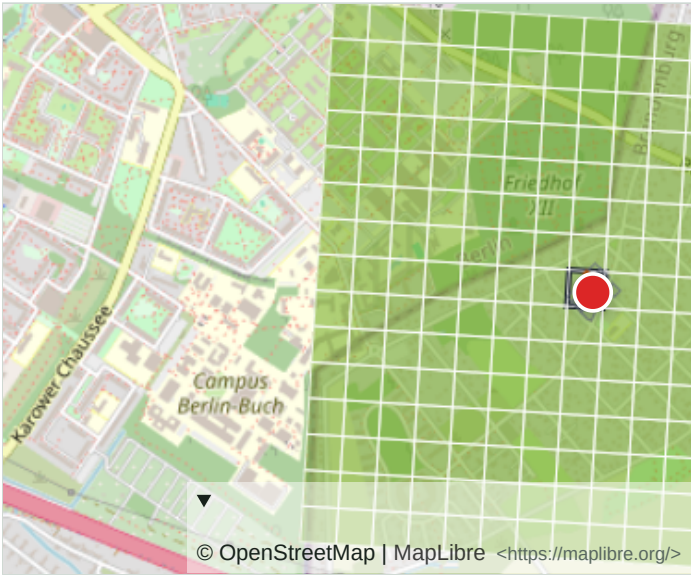
DIGITALE INFRASTRUKTUR

Mobilfunk, Glasfaser und Kabel am Grundstück

Die Karten zeigen die offiziellen 100-m-Raster der Bundesnetzagentur unmittelbar am Flurstück. Die Flurstücksgrenze und die umliegenden Katasterflächen bleiben zur räumlichen Einordnung sichtbar.

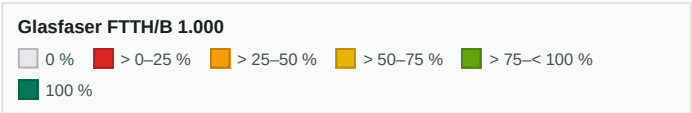
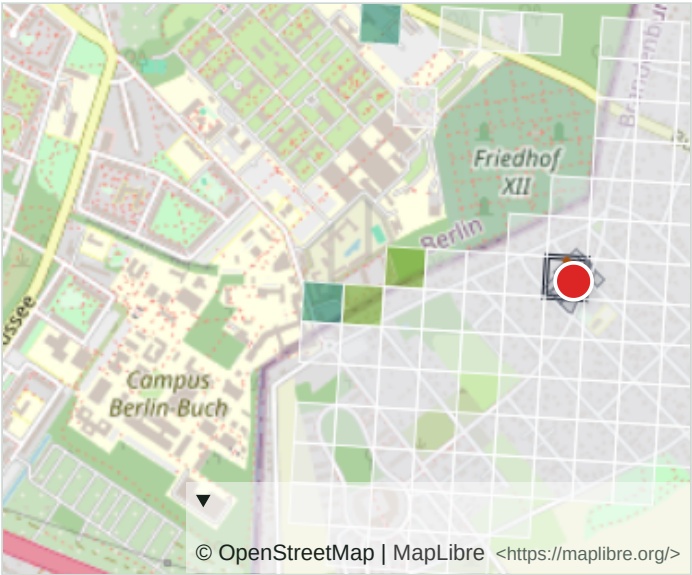
Standortzelle: 4G / LTE: 3 von 4 Netzen · 5G gesamt: 3 von 4 Netzen · 5G Standalone: 3 von 4 Netzen · Gigabit gesamt: 42,9 % · Glasfaser FTTH/B: 0,0 % · Kabel HFC: 42,9 %

Mobilfunkversorgung im 100-m-Raster



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung. Flurkarte: aktive, zugehörige und benachbarte adressierte Flurstücke sowie nicht adressierte Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich. Datenlayer: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring, Datenstand 31.12.2025; Grundraster © GeoBasis-DE / BKG (2025). Prognostizierte Versorgung im Freien.

Festnetzversorgung im 100-m-Raster



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung. Flurkarte: aktive, zugehörige und benachbarte adressierte Flurstücke sowie nicht adressierte Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich. Datenlayer: Breitbandatlas | Gigabit-Grundbuch, Datenstand 31.12.2025. Prozentwerte beziehen sich auf Privathaushalte der Rasterzelle.

Einordnung: Mobilfunkwerte sind Netzbetreiber-Prognosen für den Außenbereich. Festnetzwerte sind Haushaltsanteile einer 100-m-Zelle. Beides ist keine Anschluss-, Tarif-, Bandbreiten- oder Indoor-Empfangszusage; die konkrete Adresse muss beim Anbieter geprüft werden.

STRASSENLAGE

Mikrolage der Straße

Die detaillierte Bewertung der Straße bleibt auf der Straßenseite gebündelt. Diese Grundstücksseite konzentriert sich auf Flurstück, Nutzung und Bebauung.

81/100starke StandortqualitätStraßenprofil Stefan-Heym-Straße öffnen

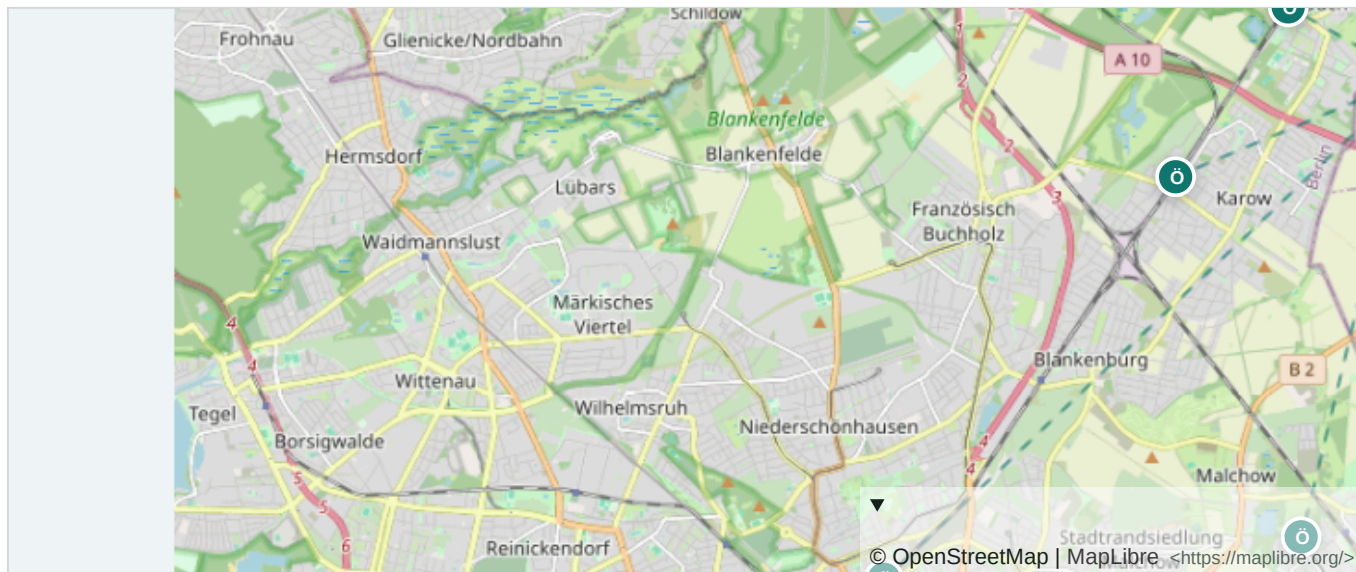
ENTFERNUNGSKARTEN

Karten zu ÖPNV, Schulen, Kitas, Arztpraxen, Apotheken und Versorgung

Die Karten zeigen Luftlinien vom Grundstück zu den jeweils nächsten erfassten Einrichtungen. Sie ergänzen die tabellarischen Entfernungen.

ÖPNV UND HALTESTELLEN

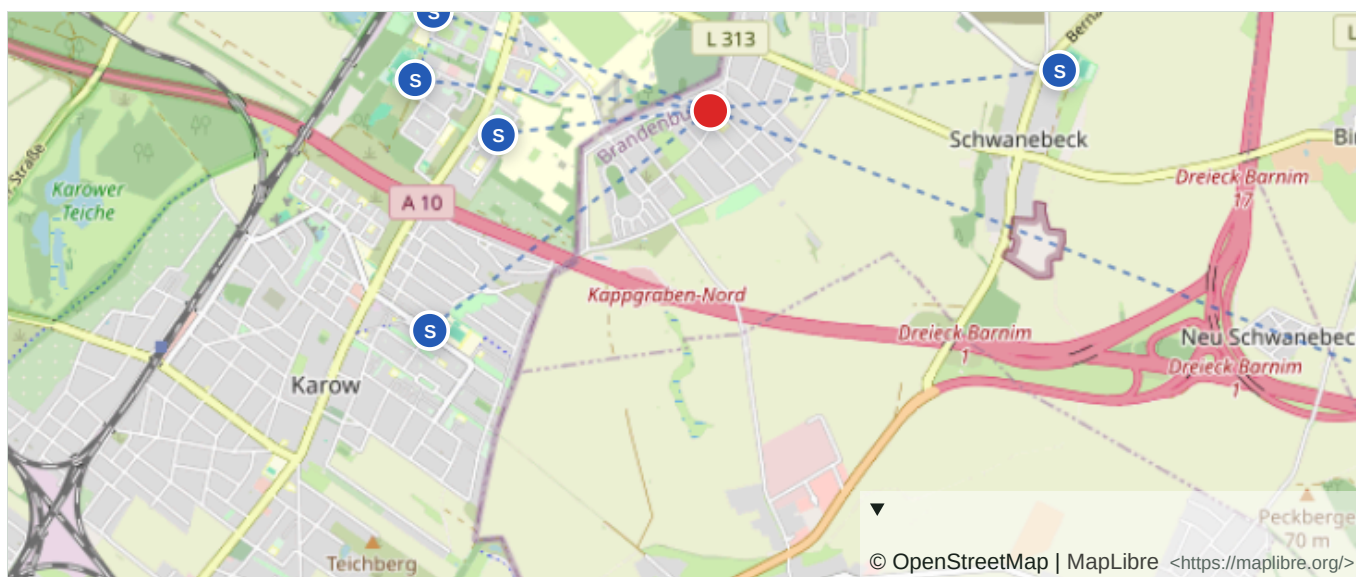
ÖPNV und Haltestellen



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

SCHULEN

Schulen



Quellenstatus Schulen: lokaler Eigenbestand

Lokaler Eigenbestand · Datenbank: Schullerien.cc Schulen Deutschland · Datenstand 2026-01-12 · 6 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert

Amtliche Länderreferenz recherchiert: Schulliste Brandenburg (Brandenburg) · noch nicht in den lokalen Trefferbestand importiert · Nutzungsrecht vor Import prüfen

Die Quelle ist nicht für jeden einzelnen Standort im Kartenpayload dokumentiert.

Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

Kitas / Kinderbetreuung



Quellenstatus Kitas / Kinderbetreuung: gemischter Quellenbestand

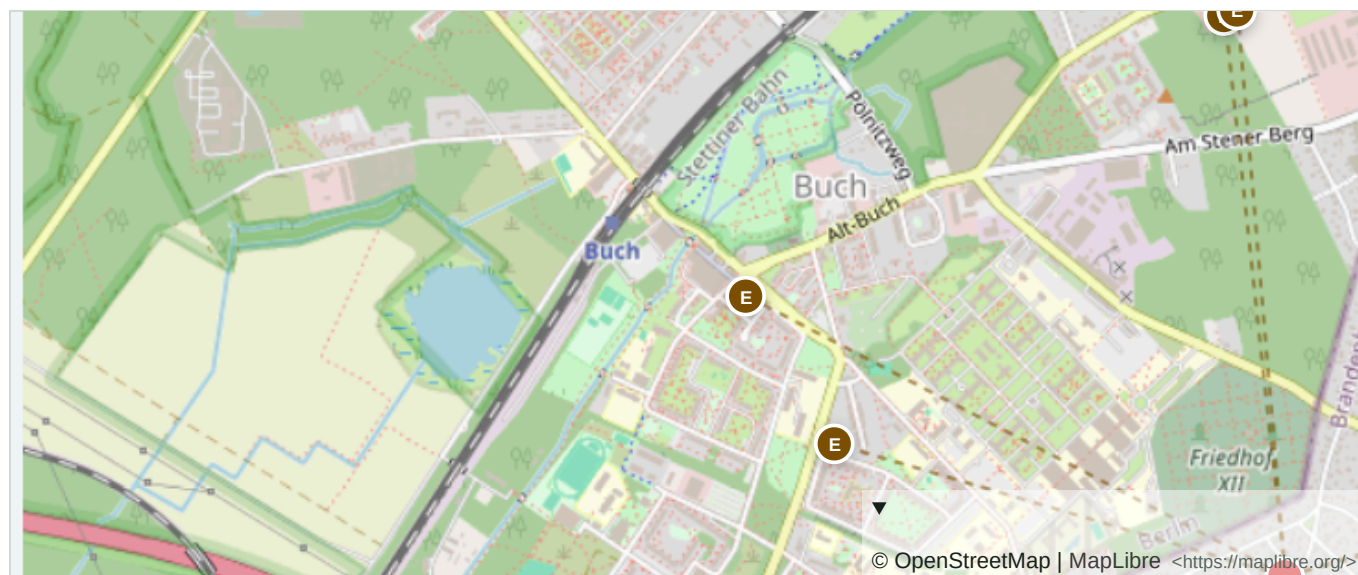
Lokaler Datenbankstand · Quelle: Bundesweiter Kita-Bestand aus Landes-, Kommunal- und Sekundärquellen · 3 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert

Die Quelle ist nicht für jeden einzelnen Standort im Kartenpayload dokumentiert.

Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

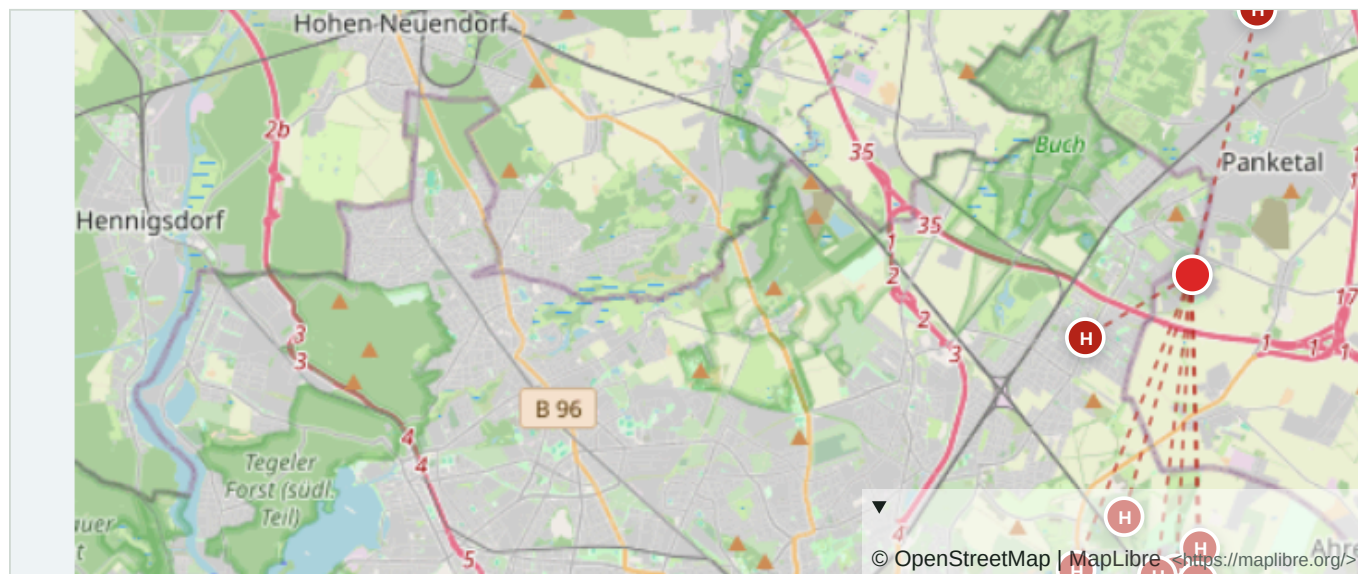
NAHVERSORGUNG

Nahversorgung



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

Arztpraxen



Quellenstatus Arztpraxen: amtliche Gruppenquelle

Lokaler Datenbankstand · Quelle: gesund.bund.de Arztsuche / KBV-Daten · Datenstand 2026-05-24 · 8 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert

Die Quelle ist nicht für jeden einzelnen Standort im Kartenpayload dokumentiert.

Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

Praxisstandorte: gesund.bund.de-Arzsuche auf Basis von KBV-Daten. Entfernung als Luftlinie; Fachrichtung, Sprechzeiten und Aufnahme neuer Patienten bitte direkt bei der Praxis prüfen.

APOTHEKEN

Apotheken



Quellenstatus Apotheken: gemischter Quellenbestand

Lokaler Datenbankstand · Quelle: Zusammengeführte amtliche Landes-/Kommunalquellen und OpenStreetMap · 8 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert

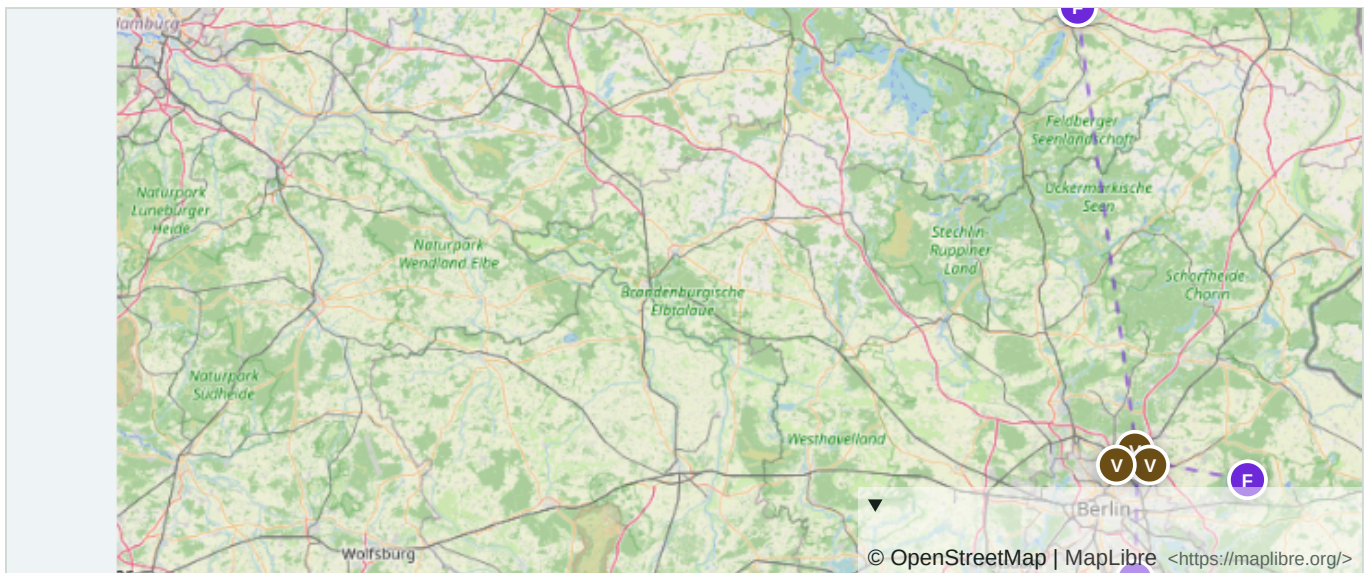
Die Quelle ist nicht für jeden einzelnen Standort im Kartenpayload dokumentiert.

Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

Apothekenstandorte aus zusammengeführten amtlichen Landes-/Kommunalquellen und OpenStreetMap. Aponet-Daten werden wegen gesondert zu prüfender Weiterveröffentlichungsrechte nicht für die Karte ausgegeben.

VERKEHR UND FERNANBINDUNG

Verkehr und Fernanbindung



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

PRÜFLAYER

Kartenlayer nacheinander

Jeder Layer wird als statische, serverseitig gecachte Kartenansicht ausgegeben. Das ist für PDF-Export und Druck robuster als viele parallele interaktive Karten.

KARTENQUALITÄT

Fachkarten nach Aussageart eingeordnet

21 mit benanntem Objektbezug

7 nur visueller Prüfkontext

0 technische/inhaltliche Datenlücken

16 informative Kartenbilder ausgegeben

12 leere/technisch nicht nutzbare Kartenansichten unterdrückt

11 nicht unterscheidbare Layerbilder

3 ohne Fachlegende

Eine geladene Karte ist noch keine flurstücksbezogene Auswertung. „Kein sichtbarer Treffer“ wird deshalb nicht als „kein Risiko“ ausgegeben.

Referenzpunktprüfung: Automatisierte Fachbefunde beziehen sich auf dokumentierte Punkte der ausgewählten Flurstücke. Eine vollständige Flächen- und Gebäudeverschneidung bleibt gesondert ausgewiesen.

Lärm

UBA-Lärmkarten für Straße, Schiene, Flug sowie Industrie/Häfen.

LÄRM

Lärm Straße LDEN

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Straßenverkehr LDEN: kartierte Klasse 55–59 dB(A) an 1 von 1 geprüften Flurstückspunkten.

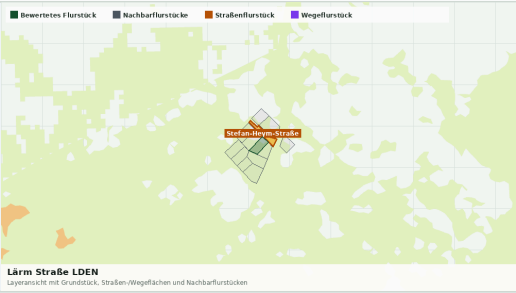
Methode: arcgis_point_intersection · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

Bewertetes Flurstück

Nachbarflurstücke

Straßenflurstück

Wegeflurstück



Lärm Straße LDEN
Layeransicht mit Grundstück, Straßen-/Wegflächen und Nachbarflurstücken

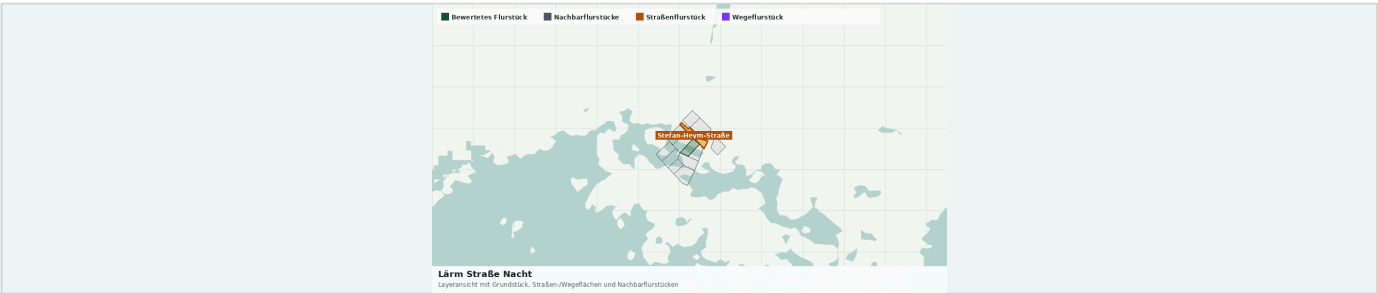
Kartenlegende

Der Fachkartendienst hat derzeit keine Legende geliefert.

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA)
<<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

Lärm Straße Nacht

Räumlicher Befund an Referenzpunkten
Straßenverkehr LNight: kartierte Klasse 50–54 dB(A) an 1 von 1 geprüften Flurstückspunkten.
Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.



Kartenlegende

Der Fachkartendienst hat derzeit keine Legende geliefert.

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA)
<<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN
Lärm Schiene LDEN
Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten
Schienenverkehr LDEN: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.
Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN
Lärm Schiene Nacht
Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten
Schienenverkehr LNight: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.
Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN
Lärm Flug LDEN
Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten
Luftverkehr LDEN: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.
Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Lärm Flug Nacht

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Luftverkehr LNight: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Lärm Industrie/Häfen LDEN

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Industrie/Häfen LDEN: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Lärm Industrie/Häfen Nacht

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Industrie/Häfen LNight: keine UBA-Trefferfläche an 1 geprüften Flurstückspunkten. Das ist keine Aussage „kein Lärm“.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Methode: `arcgis_point_intersection` · 1 Prüfpunkte · Quelle: Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland · Stand: 2023-12-01. Berechnete Umgebungslärmklasse, keine Messung am Gebäude. Geprüft werden Referenzpunkte; Fassadenpegel und die vollständige Flurstücksfläche sind damit nicht bestimmt.

Überflutung und Starkregen

Starkregen- und Hochwasser-Überflutungstiefen als Prüflayer.

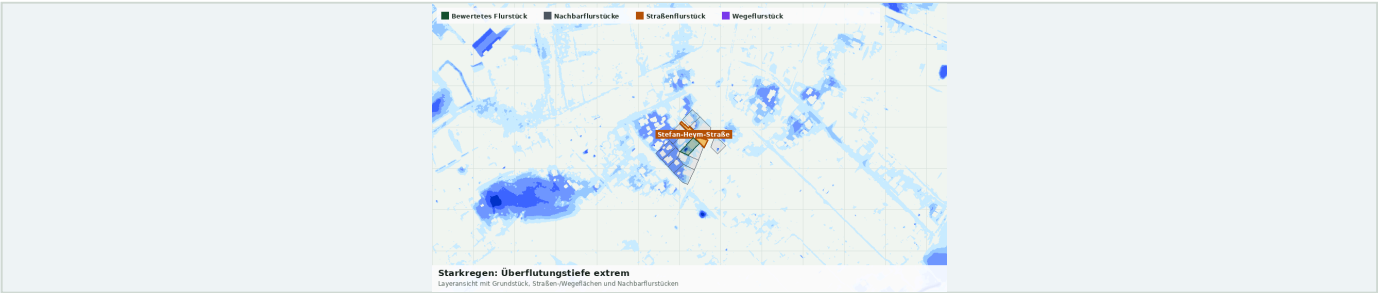
ÜBERFLUTUNG UND STARKREGEN

Starkregen: Überflutungstiefe extrem

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Extremes Starkregenereignis: höchste modellierte Überflutungstiefe an den geprüften Flurstückspunkten 41 cm · Klasse 30 bis < 50 cm.

Methode: `wms_getfeatureinfo_reference_samples` · 9 Prüfpunkte · Quelle: BKG Hinweiskarte Starkregengefahren · Stand: 2024. Modellergebnis; Kanalnetz und Versickerung sind in der bundesweiten Modellierung nicht berücksichtigt. Die Referenzpunktprobe ersetzt noch keine vollständige Rasterverschneidung mit Flurstück und Gebäude.



Kartenlegende

Überflutungstiefe

- < 10 cm
- 10 bis < 30 cm
- 30 bis < 50 cm
- 50 bis < 100 cm
- 100 bis < 200 cm
- 200 bis < 400 cm
- ≥ 400 cm

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Starkregen: © BKG <<https://www.bkg.bund.de>> (2026) dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

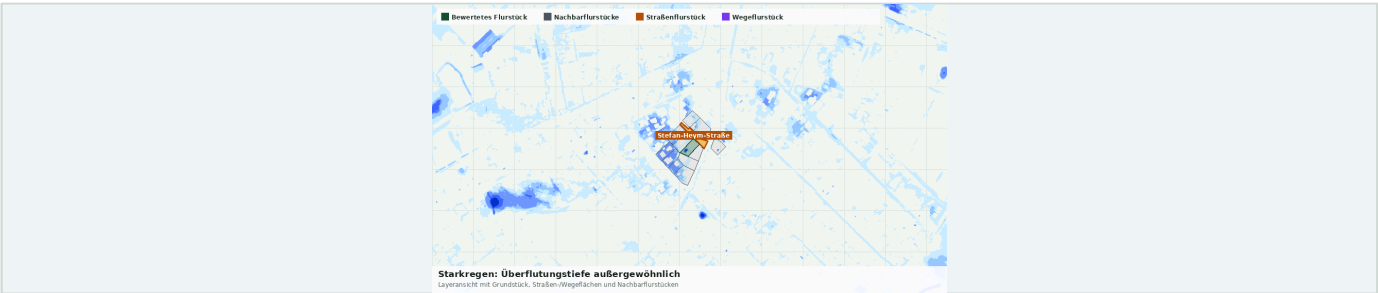
ÜBERFLUTUNG UND STARKREGEN

Starkregen: Überflutungstiefe außergewöhnlich

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Außergewöhnliches Starkregenereignis: höchste modellierte Überflutungstiefe an den geprüften Flurstückspunkten 21 cm · Klasse 10 bis < 30 cm.

Methode: wms_getfeatureinfo_reference_samples · 9 Prüfpunkte · Quelle: BKG Hinweiskarte Starkregengefahren · Stand: 2024. Modellergebnis; Kanalnetz und Versickerung sind in der bundesweiten Modellierung nicht berücksichtigt. Die Referenzpunktprobe ersetzt noch keine vollständige Rasterverschneidung mit Flurstück und Gebäude.



Kartenlegende

Überflutungstiefe

☒ < 10 cm 10 bis < 30 cm 30 bis < 50 cm 50 bis < 100 cm

100 bis < 200 cm 200 bis < 400 cm ≥ 400 cm

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Starkregen: © BKG <<https://www.bkg.bund.de>> (2026) dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe häufig

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Flusshochwasser häufig: keine kartierte BfG-Wassertiefenfläche an 9 geprüften Flurstückspunkten. Nicht erfasste lokale Gefahren sind damit nicht ausgeschlossen.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Eine eindeutige Fachlegende ist für diese kombinierte Kartenansicht nicht verfügbar. Methode: arcgis_point_intersection_reference_samples · 9 Prüfpunkte · Quelle: WasserBLiCk/BfG und zuständige Behörden der Länder · Stand: 2025-12-22. Die nationale Zusammenführung kann vom aktuellsten Datenstand eines Landes abweichen. Die Referenzpunktprobe ersetzt noch keine vollständige Polygonverschneidung mit Flurstück und Gebäude.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe mittel

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Flusshochwasser mittel: keine kartierte BfG-Wassertiefenfläche an 9 geprüften Flurstückspunkten. Nicht erfasste lokale Gefahren sind damit nicht ausgeschlossen.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Eine eindeutige Fachlegende ist für diese kombinierte Kartenansicht nicht verfügbar. Methode: arcgis_point_intersection_reference_samples · 9 Prüfpunkte · Quelle: WasserBLiCk/BfG und zuständige Behörden der Länder · Stand: 2025-12-22. Die nationale Zusammenführung kann vom aktuellsten Datenstand eines Landes abweichen. Die Referenzpunktprobe ersetzt noch keine vollständige Polygonverschneidung mit Flurstück und Gebäude.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe selten/extrem

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Räumlicher Befund an Referenzpunkten

Flusshochwasser selten/extrem: keine kartierte BfG-Wassertiefenfläche an 9 geprüften Flurstückspunkten. Nicht erfasste lokale Gefahren sind damit nicht ausgeschlossen.

Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar. Eine eindeutige Fachlegende ist für diese kombinierte Kartenansicht nicht verfügbar. Methode: arcgis_point_intersection_reference_samples · 9 Prüfpunkte · Quelle: WasserBLiCk/BfG und zuständige Behörden der Länder · Stand: 2025-12-22. Die nationale Zusammenführung kann vom aktuellsten Datenstand eines Landes abweichen. Die Referenzpunktprobe ersetzt noch keine vollständige Polygonverschneidung mit Flurstück und Gebäude.

Schutzgebiete

Naturschutz, FFH, Vogelschutz, Nationalparke, Naturparke und weitere BfN-Kategorien.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Naturschutzgebiete

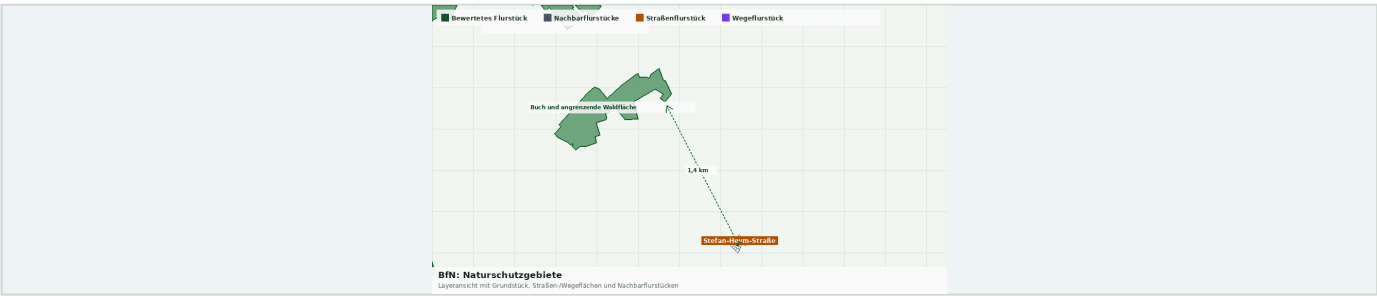
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 1,4 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 1,4 KM ENTFERNT

Schlosspark Buch und angrenzende Waldfläche

Gebietskennung: be_NS-42 BfN-ID: 39223 Geodaten: BfN 2023 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 Naturschutzgebiete

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: FFH-Gebiete

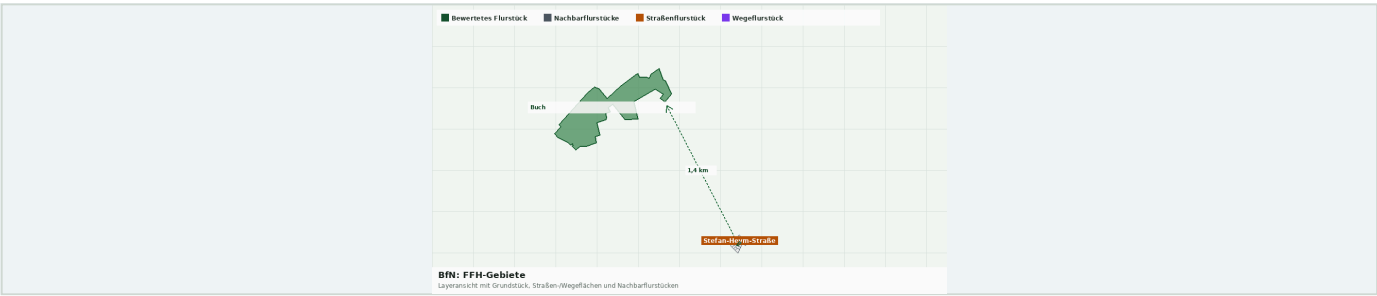
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 1,4 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 1,4 KM ENTFERNT

Schlosspark Buch

Gebietskennung: DE3347303 BfN-ID: 81030 Geodaten: BfN 2019 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 FFH-Gebiete

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Vogelschutzgebiete

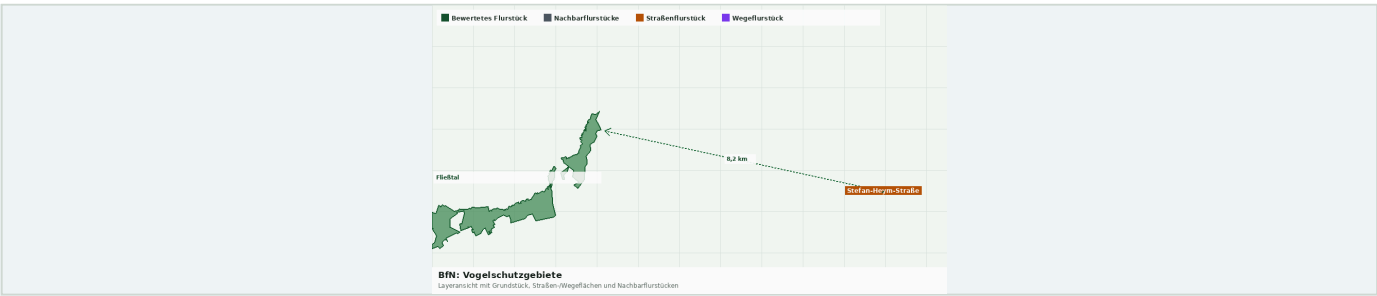
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 8,2 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 8,2 KM ENTFERNT

Tegeler Fließtal

Gebietskennung: BE_DE3346301 BfN-ID: 70183 Geodaten: BfN 2019 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 Vogelschutzgebiete

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Nationalparke

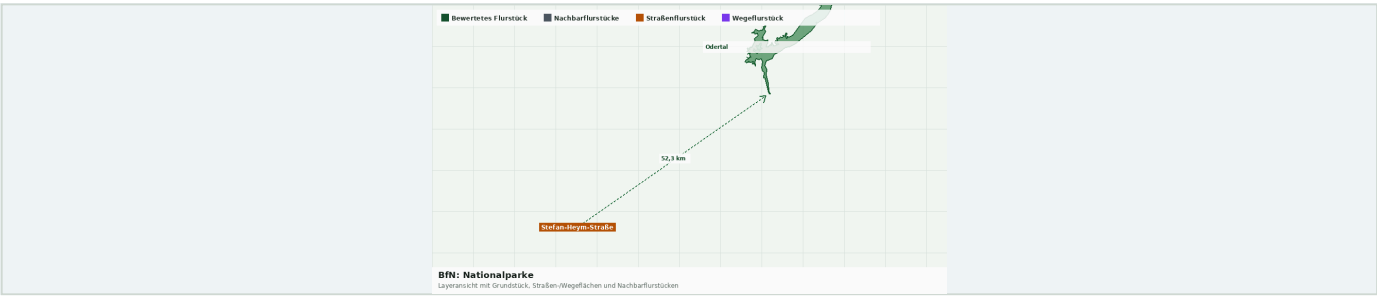
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 52 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 52 KM ENTFERNT

Unteres Odertal

Gebietskennung: nlp_109 BfN-ID: 109 Geodaten: BfN 2025 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 Nationalparke

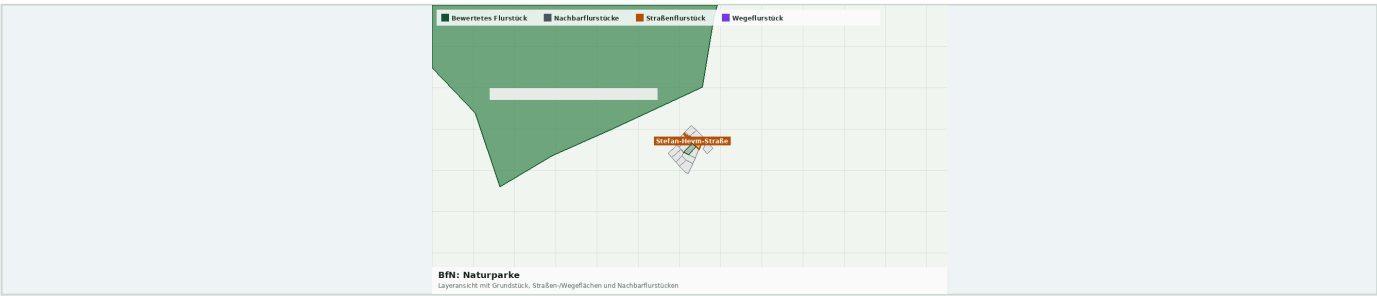
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Naturparke

Benannter räumlicher Bezug
Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 153 m entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 153 M ENTFERNT
Barnim
Gebietskennung: nrp_2026 BfN-ID: 2026 Geodaten: BfN 2025 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

Naturparke

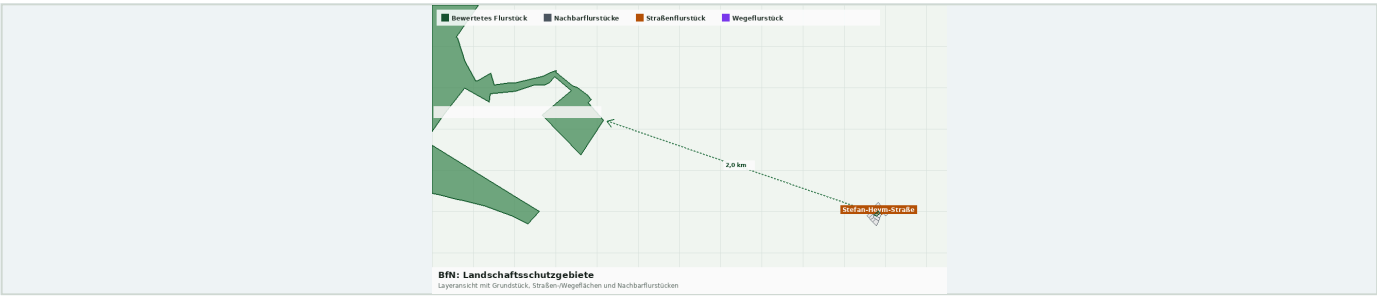
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Landschaftsschutzgebiete

Benannter räumlicher Bezug
Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 2,0 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 2,0 KM ENTFERNT
Buch
Gebietskennung: be_LSG-47 BfN-ID: 10162 Geodaten: BfN 2023 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

Landschaftsschutzgebiete

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Biosphärenreservate

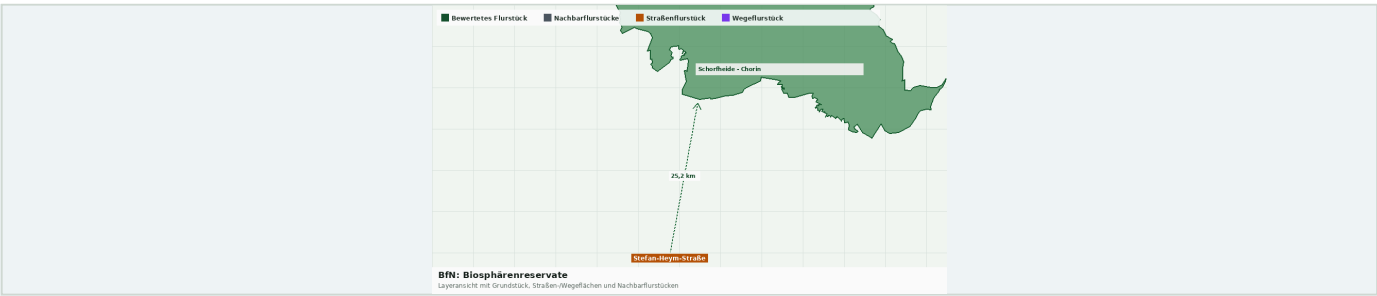
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 25 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 25 KM ENTFERNT

Biosphärenreservat Schorfheide - Chorin

Gebietskennung: br_511 BfN-ID: 511 Geodaten: BfN 2025 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 Biosphärenreservate

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Nationale Naturmonumente

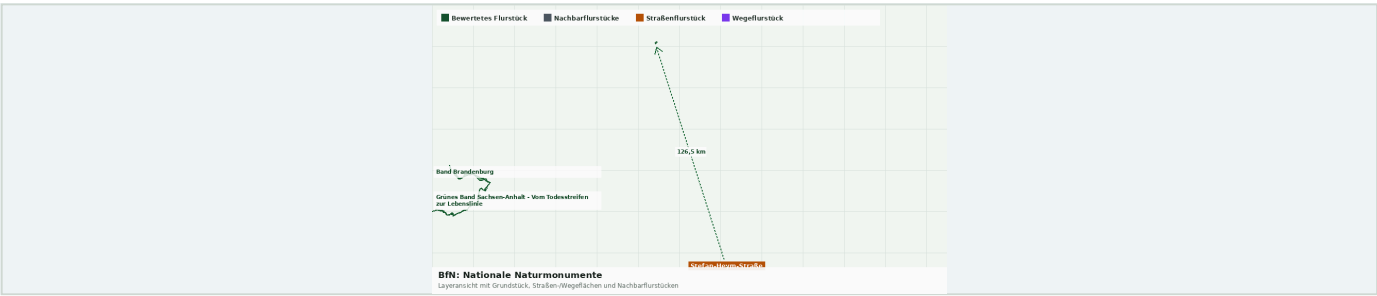
Benannter räumlicher Bezug

Nächstgelegenes erfasstes Gebiet · 126 km entfernt

NÄCHSTGELEGENES ERFASSTES GEBIET · 126 KM ENTFERNT

Ivenacker Eichen

Gebietskennung: mv_nnm_001 BfN-ID: 1000 Geodaten: BfN 2025 Quelle: Bundesamt für Naturschutz <<https://www.bfn.de>>



Kartenlegende

 Nationale Naturmonumente

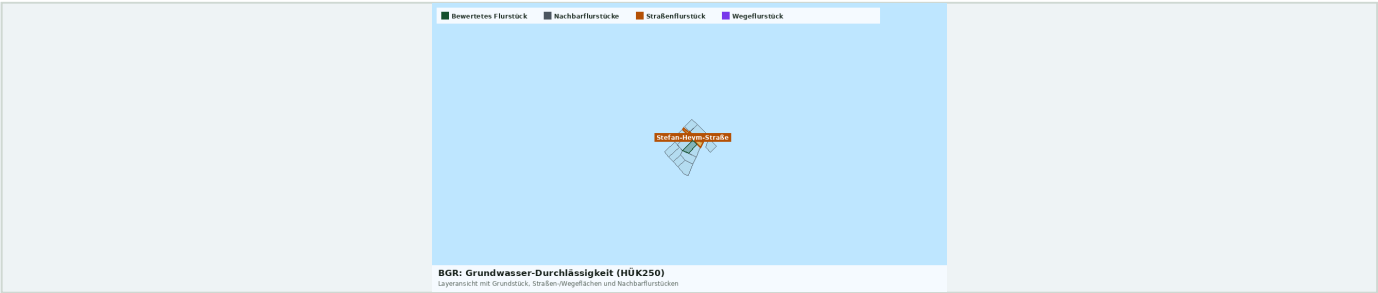
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

Grundwasser und Untergrund

Bundesweite BGR-Layer und landesspezifische Georisiko-/Geologie-Layer, soweit verfügbar.

BGR: Grundwasser-Durchlässigkeit (HÜK250)

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.



Kartenlegende

- 0.0 - 0.5
- 0.5 - 1.0
- 1.0 - 1.5
- 1.5 - 2.0
- 2.0 - 2.5
- 2.5 - 3.0
- 3.0 - 3.5
- 3.5 - 4.0
- 4.0 - 4.5
- 4.5 - 5.0
- 5.0 - 5.5
- 5.5 - 6.0
- 6.0 - 6.5
- 6.5 - 7.0
- 7.0 - 7.5
- 7.5 - 8.0
- 8.0 - 8.5
- 8.5 - 9.0
- 9.0 - 9.5
- 9.5 - 10.0

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegflurstücken. Kartenlayer: Grundwasser/Geologie: © BGR <<https://www.bgr.bund.de>> und Staatliche Geologische Dienste.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

BGR: Geochemischer Gesteinstyp (HÜK250)

Im Kartenbild wurde kein belastbar unterscheidbarer Fachlayerinhalt erkannt; die visuell nur schwach ausgeprägte Ansicht wird unterdrückt.

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.
Der Fachlayer ist im gewählten Kartenausschnitt visuell nur schwach ausgeprägt.

KARTENBILD NICHT AUSGEGEBEN

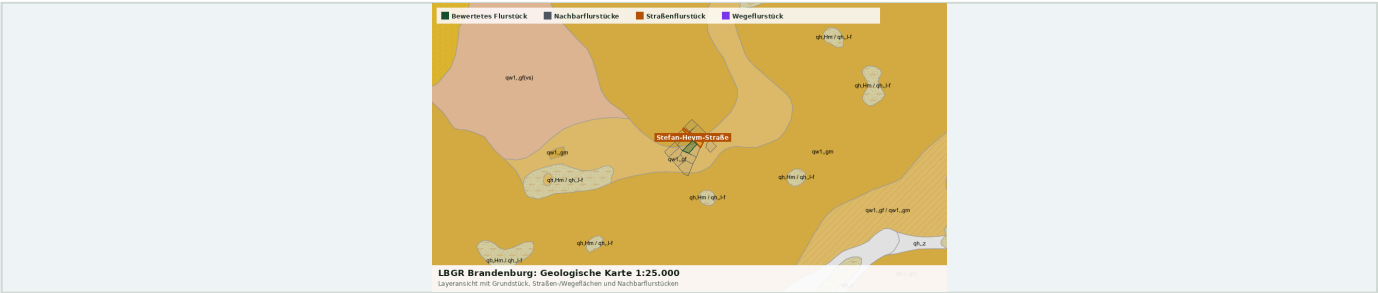
BGR: Uran im Grundwasser, 90. Perzentil

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.
Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar.

LBGR Brandenburg: Geologische Karte 1:25.000

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.

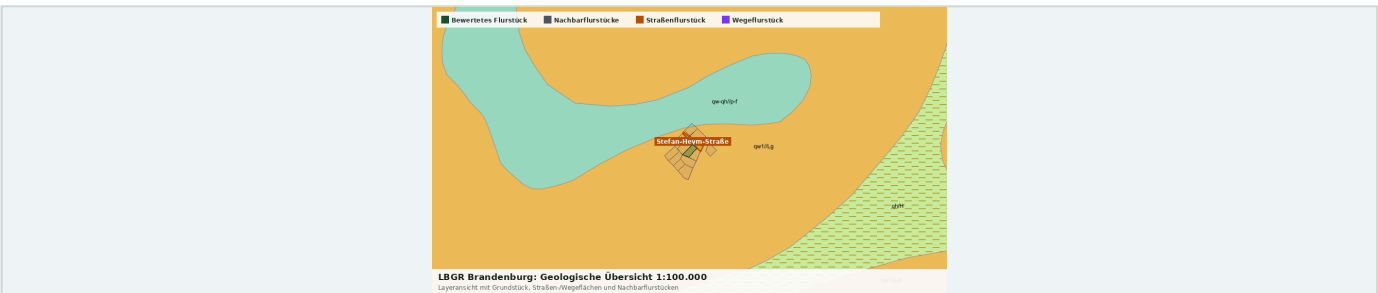


Kartenlegende

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

LBGR Brandenburg: Geologische Übersicht 1:100.000

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.



Kartenlegende

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

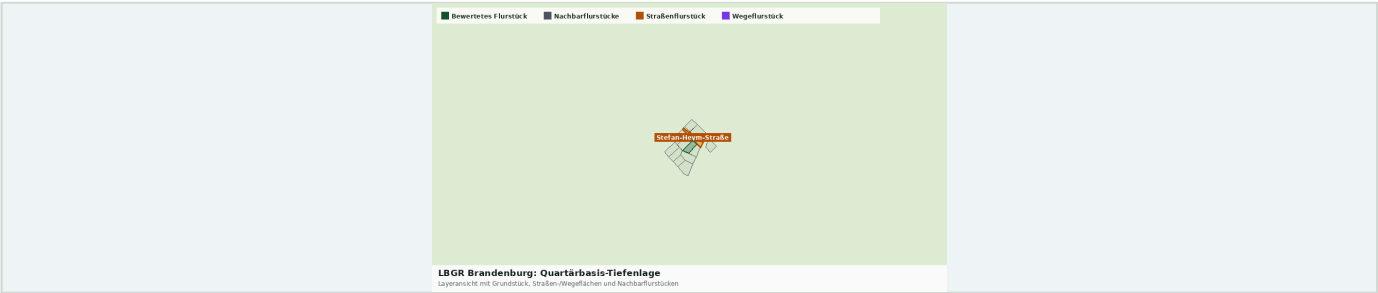
LBGR Brandenburg: Eem-Vorkommen

Der Fachlayer lieferte ein mit anderen Ebenen identisches Kartenbild ohne eigenständig verwertbaren Layerinhalt.

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.
Mehrere fachlich verschiedene Ebenen lieferten ein identisches Kartenbild; der jeweilige Layerinhalt ist in dieser Darstellung nicht unterscheidbar.

LBGR Brandenburg: Quartärbasis-Tiefenlage

Visueller Prüfkontext
Für diese Kartenebene liegt noch kein extrahierter flurstücksbezogener Zahlen-, Überlagerungs- oder Abstandswert vor. Ein fehlender sichtbarer Treffer ist keine Negativaussage.



Kartenlegende

- ◆ Treffer
- höher +100 m NN
- +100 bis +150 m NN
- 0 bis +100 m NN
- -100 bis -200 m NN
- -200 bis -300 m NN
- -300 bis -400 m NN
- -400 bis -500 m NN
- tiefer -500 m NN

Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze, Nachbar- sowie Straßen-/Wegeflurstücken. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

PRÜFFPADE

Weiterführende Quellen und Einzelfallprüfung

Interne Kontextseiten

- Straßenprofil öffnen
- PLZ-Profil 16341
- Online-Grundstücksbericht
- Quellen und Datenstand

Amtliche Fachprüfungen

- Hochwasserkarte WasserBLiCK/BfG prüfen <<https://geoportal.bafg.de/>>
- Radonkarte des BfS prüfen <https://www.bfs.de/DE/themen/ion/umwelt/radon/karten/karten_node.html>
- Luftqualität beim UBA prüfen <<https://luftdaten.umweltbundesamt.de/air-data/ub/maps>>
- DWD-Klima- und Wetterdaten prüfen <https://opendata.dwd.de/climate_environment/CDC/>
- Mobilfunkdaten im Gigabit-Grundbuch prüfen <https://gigabitgrundbuch.bund.de/GIGA/DE/Downloads_Suche/start.html>
- Glasfaser- und Kabeldaten im Breitbandatlas prüfen <<https://gigabitgrundbuch.bund.de/GIGA/DE/Breitbandatlas/Downloads/start.html>>
- Kampfmittelbelastung amtlich prüfen <<https://verwaltung.bund.de/leistungsverzeichnis/de/leistung/99089042023001>>

Diese Links sind Prüfpfade. Für Kauf, Finanzierung, Planung und Gutachten sind verbindliche Auskünfte bei den zuständigen Stellen einzuholen.

Quellenabdeckung der Infrastrukturtreffer

Eine Quelle für den Gesamtbestand ist nicht automatisch eine nachgewiesene Einzelquelle. Der Status wird deshalb je Themenbestand getrennt ausgewiesen.

Schulen lokaler Eigenbestand 6 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert	Kitas / Kinderbetreuung gemischter Quellenbestand 3 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert
Arztpraxen amtliche Gruppenquelle 8 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert	Apotheken gemischter Quellenbestand 8 Treffer; Quelle nur für den Gesamtbestand dokumentiert

Datenstand

Die wichtigsten Quellen für diese Seite. Vollständige Quellennachweise, Datenstände und Lizenzhinweise stehen unter Quellennachweise und Datenstand.

ALKIS-Flurstück Amtliche Geobasisdaten der Landesvermessung; Eigentümerdaten werden nicht angezeigt.	Tatsächliche Nutzung Flächenhafte Nutzungsinformation wird für veröffentlichte Grundstücksseiten aggregiert angezeigt.
Bodenrichtwerte BORIS-D Bodenrichtwerte < https://www.boris-d.de/boris-d/ > · aktualisiert am 26.05.2026	Grundstücksmarktberichte Grundstücksmarktbericht Barnim 2025 · lokal archiviert
ÖPNV-Haltestellen BKG POI-Open Haltestellen < https://gdz.bkg.bund.de/ > · aktualisiert am 26.05.2026	Schulen Schulferien.cc Schulen Deutschland < https://www.schulferien.org/ > · Datenstand 12.01.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Kitas / Kinderbetreuung Bundesweiter Kita-Bestand aus Landes-, Kommunal- und Sekundärquellen; die Einzelquellen stehen auf der Quellenseite je Bundesland.	OpenStreetMap-Umfeldpunkte OpenStreetMap / Geofabrik Deutschland < https://download.geofabrik.de/europe/germany.html > · Datenstand 27.05.2026 · aktualisiert am 27.05.2026
UBA-Lärmkarten am Grundstückspunkt Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland < https://datahub.uba.de/server/rest/services/VeLa/LK/MapServer > · Datenstand 01.12.2023 · aktualisiert am 23.05.2026	Starkregen BKG Hinweiskarte Starkregengefahren WMS < https://sgx.geodatenzentrum.de/wms_starkregen > · Datenstand 18.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Hochwasser BfG / LAWA Hochwasserrisikomanagement Ueberflutungstiefen < https://geoportal.bafg.de/ > · Datenstand 22.12.2025 · aktualisiert am 26.05.2026	Schutzgebiete Kartenebenen BfN Schutzgebiete WMS < https://geodienste.bfn.de/ogc/wms/schutzgebiet > · Datenstand 18.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Grundwasser / Geologie BGR Hydrogeologische Uebersichtskarte HUEK250 WMS < https://services.bgr.de/wms/grundwasser/huek250/ > · aktualisiert am 26.05.2026	Radon BfS Radon-Informationen < https://www.bfs.de/DE/themen/ion/umwelt/radon/karten/karten_node.html > · aktualisiert am 26.05.2026
Mobilfunk-Raster 4G / 5G Bundesnetzagentur Mobilfunk-Monitoring Raster < https://data.bundesnetzagentur.de/Bundesnetzagentur/GIGA/DE/MobilfunkMonitoring/2512/202601_MobilfunkMonitoring.zip > · Datenstand 31.12.2025 · aktualisiert am 15.07.2026	Festnetz-Raster Glasfaser / Kabel Breitbandatlas Festnetzversorgung Gitterzellen < https://data.bundesnetzagentur.de/Bundesnetzagentur/GIGA/DE/Breitbandatlas/Downloads/Versorgungsdaten_Gitterzellen_Stand_20251231_gpkg.zip > · Datenstand 31.12.2025 · aktualisiert am 15.07.2026
Untergrund / Geologie LBGR Brandenburg Geoportal und Geologieprodukte < https://lbgr.brandenburg.de/lbgr/de/geologischer-dienst/kaenozoikum-geoarchiv/geoportal-und-produkte/ > · Datenstand 19.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026	Apotheken Zusammengeführte amtliche Landes-/Kommunalquellen und OpenStreetMap; Aponet-Standorte werden nicht weiterveröffentlicht.
Arztpraxen gesund.bund.de Arztsuche / KBV-Daten < https://gesund.bund.de/suchen/aerztinnen-und-aerzte > · Datenstand 24.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026	Traumazentren BKG POI-Open Traumazentren < https://gdz.bkg.bund.de/ > · Datenstand 31.10.2025 · aktualisiert am 26.05.2026
Ladeinfrastruktur Bundesnetzagentur Ladesaeulenregister < https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Fachthemen/ElektrizitaetundGas/E-Mobilitaet/Ladesaeulenkarte/start.html > · Datenstand 22.04.2026 · aktualisiert am 26.05.2026	Breitband und 5G Bundesnetzagentur Breitbandatlas < https://gigabitgrundbuch.bund.de/GIGA/DE/Breitbandatlas/start.html > · aktualisiert am 26.05.2026
Deutschlandatlas Erreichbarkeit Deutschlandatlas Erreichbarkeit und Alltagsversorgung < https://www.deutschlandatlas.bund.de/ > · aktualisiert am 26.05.2026	BBSR INKAR BBSR INKAR 2025 ausgewaehlte Indikatoren < https://www.inkar.de/ > · aktualisiert am 26.05.2026
Bundesfernstraßen-Verkehr	Autobahnanschlussstellen

BASt Automatische Zaehlstellen auf Autobahnen und Bundesstrassen < https://www.bast.de/DE/Themen/Digitales/HF_1/Massnahmen/verkehrszaehlung/Daten/2023_1/Jawe2023.csv?view=renderTcDataExportCSV&strTyp=A > · Datenstand 31.12.2023 · aktualisiert am 16.05.2026	BKG DLM250 Autobahnanschlussstellen < https://gdz.bkg.bund.de/ > · aktualisiert am 26.05.2026
Autobahnknoten BKG DLM250 Autobahnknoten < https://gdz.bkg.bund.de/ > · aktualisiert am 26.05.2026	Bahnstrecken BKG DLM250 Bahnstrecken < https://sgx.geodatenzentrum.de/wfs_dlm250 > · Datenstand 31.12.2024 · aktualisiert am 20.05.2026
Flughäfen / Flugplätze BKG POI-Open Flughaeften < https://gdz.bkg.bund.de/ > · Datenstand 10.06.2025 · aktualisiert am 26.05.2026	Schienenlärm Eisenbahn-Bundesamt Schienenlaerm Gemeindestatistik ULR Runde 4 < https://www.eba.bund.de/DE/Themen/Laerm_an_Schienenwegen/Laermkartierung/laermkartierung_node.html > · Datenstand 30.06.2022 · aktualisiert am 26.05.2026
Motorisierung Kraftfahrt-Bundesamt FZ 3 Fahrzeugbestand nach Gemeinden < https://www.kba.de/SharedDocs/Downloads/DE/Statistik/Fahrzeuge/FZ3/fz3_2025.xlsx?__blob=publicationFile&v=5 > · Datenstand 01.01.2025 · aktualisiert am 16.05.2026	Verkehrsunfälle Destatis Unfallatlas 2016-2024 < https://unfallatlas.statistikportal.de/ > · Datenstand 11.07.2025 · aktualisiert am 26.05.2026
Regionale Sicherheitslage BKA Polizeiliche Kriminalstatistik 2024 - Kreise, Faelle und Haeufigkeitszahlen < https://www.bka.de/SharedDocs/Downloads/DE/Publikationen/PolizeilicheKriminalstatistik/2024/Kreise/Faelle/KR-F-01-T01-Kreise-Faelle-HZ_xls.html > · Datenstand 31.12.2024 · aktualisiert am 16.05.2026	Marktstammdatenregister Bundesnetzagentur Marktstammdatenregister Datendownload < https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Datendownload > · Datenstand 18.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Wohnungsbestand Regionalstatistik Wohnungsbestand 31.12.2024 < https://www.regionalstatistik.de/genesis/online > · Datenstand 31.12.2024 · aktualisiert am 26.05.2026	Zensus Wohnen Zensus 2022 Regionaltabelle Gebaeude und Wohnungen < https://www.destatis.de/static/DE/zensus/gitterdaten/Regionaltabelle_Gebaeude_Wohnungen.xlsx > · Datenstand 15.05.2022 · aktualisiert am 16.05.2026
Durchschnittsalter Regionalstatistik Durchschnittsalter der Bevoelkerung < https://www.regionalstatistik.de/genesisws/downloader/00/tables/12411-07-01-5_00.csv > · aktualisiert am 26.05.2026	Altersstruktur Regionalstatistik Altersgruppen der Bevoelkerung < https://www.regionalstatistik.de/genesisws/downloader/00/tables/12411-02-03-5_00.csv > · aktualisiert am 26.05.2026
Arbeitsmarkt Regionalstatistik Sozialversicherungspflichtig Beschaeftigte am Arbeitsort < https://www.regionalstatistik.de/genesisws/downloader/00/tables/13111-01-03-5_00.csv > · aktualisiert am 26.05.2026	Wanderung Regionalstatistik Wanderungssaldo 2024 < https://www.regionalstatistik.de/genesis/online > · aktualisiert am 26.05.2026
Lebendgeborene Regionalstatistik Geburten 2023 < https://www.regionalstatistik.de/genesis/online > · aktualisiert am 26.05.2026	Sterbefälle Regionalstatistik Sterbefaeelle 2024 < https://www.regionalstatistik.de/genesis/online > · aktualisiert am 26.05.2026
Zensus 2022 Zensus 2022 Regionaltabelle Bevoelkerung < https://www.zensus2022.de/ > · Datenstand 15.05.2022 · aktualisiert am 26.05.2026	Flächennutzung Regionaldatenbank 33111-01-02-5 Bodenflaeche nach Art der tatsaechlichen Nutzung < https://www.regionalstatistik.de/genesisws/downloader/00/tables/33111-01-02-5_00.csv > · Datenstand 31.12.2021 · aktualisiert am 16.05.2026
Bundestagswahl 2025 Bundeswahlleiterin Bundestagswahl 2025 Kreis- und Gemeindeergebnisse < https://www.bundeswahlleiterin.de/bundestagswahlen/2025/ergebnisse.html > · aktualisiert am 26.05.2026	UNESCO-Welterbe BKG POI-Open UNESCO-Welterbe < https://gdz.bkg.bund.de/ > · Datenstand 07.01.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Heliports BKG POI-Open Heliports < https://gdz.bkg.bund.de/ > · Datenstand 15.01.2026 · aktualisiert am 26.05.2026	Häfen BKG POI-Open Haefen < https://gdz.bkg.bund.de/ > · Datenstand 14.07.2025 · aktualisiert am 26.05.2026
Kommunale Finanzstruktur Regionaldatenbank Deutschland 71231-01-03-5 Realsteuervergleich und Steuereinnahmekraft	Kommunale Hebesätze Regionaldatenbank Deutschland beziehungsweise aktuellere amtliche Landes- oder Gemeindedaten.

<https://www.regionalstatistik.de/genesissws/downloader/00/tables/71231-01-03-5_00.csv> · Datenstand 31.12.2023 · aktualisiert am 18.05.2026

Nahversorgung Handelsketten

Storefinder-/Marktsuche-Daten von EDEKA, Netto, REWE, Lidl, ALDI, Penny, Kaufland, NORMA, Netto mit Hund, dm, Rossmann, Müller, Budni und Fressnapf; je Kette wird im Umfeld der nächste relevante Treffer genutzt.

Naturschutzgebiete

BfN Schutzgebiete WFS Naturschutzgebiete
<<https://geodienste.bfn.de/ogc/wfs/schutzgebiet>> · aktualisiert am 26.05.2026

Naturparke

BfN WFS Naturparke in Deutschland
<<https://geodienste.bfn.de/ogc/wfs/schutzgebiet?SERVICE=WFS&VERSION=2.0.0>> · Datenstand 31.12.2025 · aktualisiert am 18.05.2026

FluglärmSchutzbereiche

FluglärmSchutzbereich BER
<https://inspire.brandenburg.de/services/am_fluglaerschutz_wfs> · Datenstand 07.08.2013 · aktualisiert am 20.05.2026

Landschaftsschutzgebiete

BfN Schutzgebiete WFS Landschaftsschutzgebiete
<<https://geodienste.bfn.de/ogc/wfs/schutzgebiet>> · aktualisiert am 26.05.2026

ALLTAG & FREIZEIT

Badestellen und Badeseen im Umfeld

Die nächstgelegenen erfassten Badestellen werden einmalig zum Reportzeitpunkt bestimmt. Entfernungen sind Luftlinien.

Nächstgelegene Badestellen

- B

GORINSEE, SCHÖNWALDE, BADEWIESE AM CAMPINGPLATZ 7,2 km
Ausgezeichnet · Einstufung 2024 · Luftlinie ab Grundstück
Badestelle prüfen <<https://badequalitaet.de/see/gorinsee-schoenwalde-badewiese-am-campingplatz-3528>>
- B

FREIBAD WEIßENSEE 8,9 km
Ausgezeichnet · Einstufung 2024 · Luftlinie ab Grundstück
Badestelle prüfen <<https://badequalitaet.de/see/freibad-weissensee-3786>>
- B

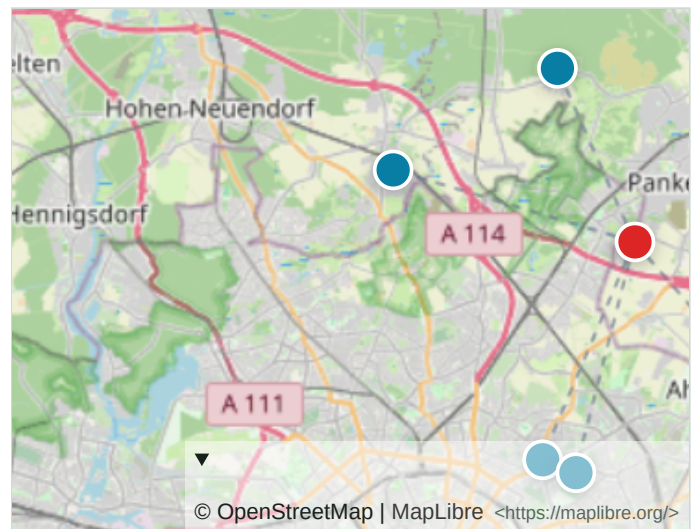
FREIBAD ORANKESEE 9,0 km
Ausgezeichnet · Einstufung 2024 · Luftlinie ab Grundstück
Badestelle prüfen <<https://badequalitaet.de/see/freibad-orankesee-3778>>
- B

KIESSEE, MÜHLENBECKER LAND OT SCHILDOW 9,5 km
Ausgezeichnet · Einstufung 2024 · Luftlinie ab Grundstück
Badestelle prüfen <<https://badequalitaet.de/see/kiessee-muehlenbecker-land-ot-schildow-3645>>
- B

REETHSEE, HÖNOW 11,5 km
Ausgezeichnet · Einstufung 2010 · Luftlinie ab Grundstück
Badestelle prüfen <<https://badequalitaet.de/see/reethsee-hoenow-27865>>

RÄUMLICHE EINORDNUNG

Badestellenkarte



Grundkarte: lokaler Kartenserver · Badestellen: badequalitaet.de, zusammengeführter BfG-/EEA-Bestand

Einordnung: Die Qualitätsstufe ist der letzte lokal archivierte amtliche Jahrgang, keine aktuelle Badefreigabe. Vor dem Baden sind Hinweise, Saisonstatus und mögliche Warnungen der zuständigen Stelle zu prüfen.