

Grundstück Hindenbergstraße 22

16356 Werneuchen



555 m²

Amtliche Fläche

325

Flurstück

003

Flur

Werneuchen

Gemarkung

20,4 %

Bebaut laut Kataster

113 m²

Gebäudegrundfläche

Wohnbaufläche

Tatsächliche Nutzung

200 €/m²

Bodenrichtwert

73/100

Lageindikator

ERSTELLT

15.07.2026 10:47

REPORTNUMMER

UC-2026-000001

KOORDINATE

52,63938, 13,72392

LAND/GEMEINDE

12 / 12060280

Inhalt

- 1. Kennzahlen
- 2. Grundstückscheck
- 3. Flurstück
- 4. Bodenrichtwert
- 5. Marktberichte
- 6. Entfernungen
- 7. Entfernungskarten
- 8. Kartenlayer
- 9. Prüfpfade
- 10. Datenstand

Bereitgestellt über Umfeldcheck.de

ZUSAMMENFASSUNG

Reportstruktur

Diese Druckvariante fasst den vollständigen Grundstücksbericht in einer reduzierten, PDF-tauglichen Reihenfolge zusammen: Kennzahlen, Grundstückscheck, Kataster, Bodenwert, Marktberichte, Umfeld, Entfernungskarten, Prüflayer und Datenstand.

79/100

GRUNDSTÜCKSCHECK

solider Grundstückscheck

Der Grundstückscheck bündelt Flurstücksgröße, Bebauung, tatsächliche Nutzung, Datenlage und Mikrolage. Er ist eine erste Orientierung und ersetzt keine amtliche Liegenschaftsauskunft, keine baurechtliche Einzelprüfung und kein Verkehrswertgutachten.

► So berechnet sich der Score

▼ Datenbasis ohne Zahlen-Dopplung

Werte, die bereits im Hero, in der Skizze oder im Bodenrichtwertblock stehen, werden hier nicht erneut als KPI wiederholt.

- **Flurstücksdaten** Fläche, Flurstück, Flur und Gemarkung, tatsächliche Nutzung, Gebäudegrundfläche und Bauwerkseinträge Amtliche Geodaten und daraus abgeleitete Geometrieschnitte werden im Abschnitt „Detailansicht zum Flurstück“ gebündelt.
- **Bodenrichtwert** konkrete Richtwertzone am Flurstückspunkt Der Wert wird im Bodenrichtwertblock groß gezeigt und in Wertmodellen nur als zugrunde gelegter Richtwert verwendet.
- **Lageprofil** Mikrolage, Erreichbarkeit, Verkehr, Lärm und regionale Kontextdaten Diese Daten fließen in die Lage ein; Detailwerte stehen in den Umfeld- und Straßenabschnitten.

Lage
73

aus Straßen- und Umfeldprofil

Fläche
82

siehe amtliche Flurstücksdaten

Bebauung
72

siehe Geometrie und Gebäudedaten

Nutzung
82

siehe tatsächliche Nutzung

Datenlage
100

aus Straßen- und Umfeldprofil

Direkter UBA-Lärmwert am Grundstückspunkt

Noch kein Punktwert im lokalen Cache. Die UBA-Lärmkartierung wird im Hintergrund nachgeladen; der Seitenaufruf bleibt dabei schnell.

▼ Prüfpunkte für dieses Grundstück

Baurecht

Bebauungsplan, Innen-/Außenbereich, Erschließung und Baulasten müssen objektbezogen geprüft werden.

Bodenrichtwert

Richtwertzonen können je nach Nutzung, Uferlage, Gewerbe, Landwirtschaft oder Entwicklungszustand abweichen.

Immissionen

Lärm, Verkehr, Starkregen, Hochwasser und Untergrundrisiken sind Karten- und Kontextdaten, keine Einzelfallgarantie.

Radon

BfS-Radonkarten sind regionale Prognosen bzw. Vorsorgehinweise; gebäudescharfe Aussagen erfordern Messung und Bauwerksprüfung.

Bauleitplanung

Bebauungspläne, Satzungen, Denkmalschutz, Altlasten, Kampfmittel und PV-Dachpotenzial werden als Fachquellen benannt; verbindlich ist die Prüfung bei der zuständigen Stelle.

Klima und Infrastruktur

Luftqualität, DWD-Klimadaten, Mobilfunk, Stadtgrün und LoD2-Dachformen sind zusätzliche Kontextquellen und noch keine objektbezogene Zusage.

Detailansicht zum Flurstück

Amtliche Flurstücksmerkmale, tatsächliche Nutzung und Gebäude werden hier getrennt von der Lagebewertung dargestellt.

Amtliche Merkmale

Adresse	Hindenbergstraße 22, 16356 Werneuchen
Flurstück	325
Flur	003
Gemarkung	Werneuchen
Fläche	555 m²
Bebauungsgrad	20,4 % (113 m² Gebäudegrundfläche)
Gebäude/Bauwerke	3
Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche
Datenstand Quelle	2024-10-08

Einordnung

Die Flurstückseite zeigt keine Eigentümerdaten. Für Kauf, Beleihung, Bauantrag oder Gutachten sind Grundbuch, Baulasten, Bebauungsplan, Erschließung und amtliche Einzelauskünfte gesondert zu prüfen.

▼ Tatsächliche Nutzung anzeigen

Wohnbaufläche553 m² · 99,6 %

Hinweis: Die summierte Nutzungsfläche (553 m²) kann durch Geometrieschnitt und Rundung leicht von der amtlichen Flurstücksfläche (555 m²) abweichen.

Die tatsächliche Nutzung ist eine flächenhafte Katasterinformation. Sie beschreibt nicht automatisch die baurechtlich zulässige Nutzung und ersetzt keinen Bebauungsplan- oder Baulastentcheck.

▼ Gebäude und Bauwerke anzeigen

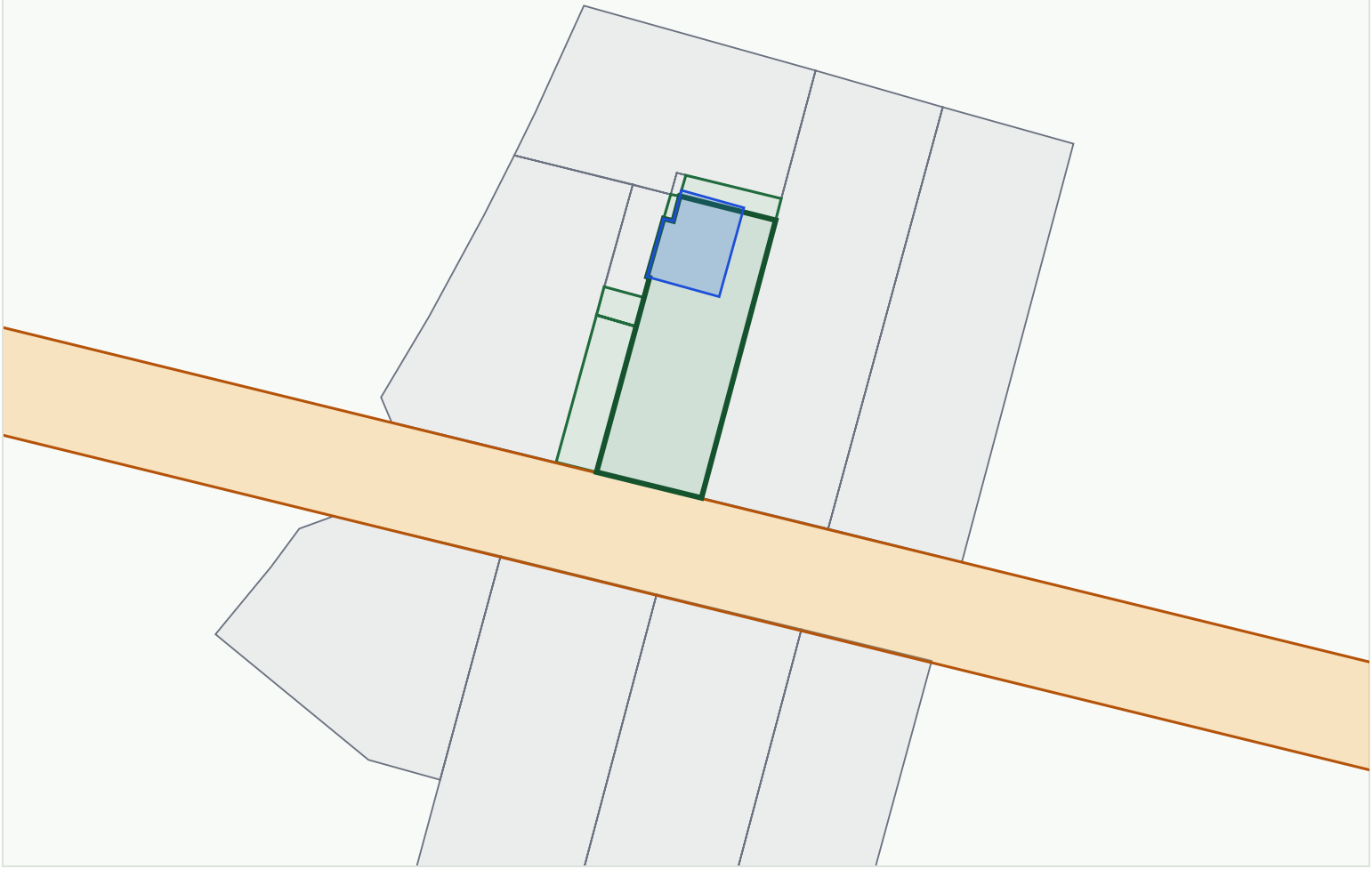
Gebäude113 m² · 20,3 % · Funktion Wohnhaus

Die Gebäudefläche wird als Schnittfläche zwischen Gebäudedaten und veröffentlichtem Flurstück berechnet. Das ersetzt keine Bauakte und keine Wohn-/Nutzflächenberechnung.

KATASTERGEOMETRIE

Flurstücksumriss und Gebäude

Die Skizze wird direkt aus den importierten Geometrien erzeugt. Sie zeigt den Flurstücksumriss, angrenzende Flurstücke, Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich sowie Gebäude-Footprints ohne externe Kartenkacheln.



FlurstückNachbarnStraßenverkehrWegGebäude/Bauwerk

Geometrische Kennwerte

555 m² Amtliche Flurstücksfläche
1 Gebäude-Footprints in der Skizze
14 Nachbarflurstücke in der Skizze
1 Straßenverkehrsflurstücke im Anschlussbereich
113 m² Gebäudegrundfläche
20,4 % Bebauungsgrad
Anschlussflächen: Flurstück 202 (Straßenverkehr, direkt angrenzend).

Hinweis: Die Skizze zählt zusammenhängende Gebäude-Footprints. Die Detaildaten können mehrere Gebäude- oder Bauwerkseinträge innerhalb eines Footprints enthalten.

Die SVG-Skizze ist eine vereinfachte Lagegrafik. Rechtsverbindlich sind die amtlichen Katasterauskünfte des zuständigen Landes bzw. Vermessungsamts.

▼ Gebäudeliste anzeigen

Gebäude 113 m²

Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung. Gebäude: amtliche Landesvermessung. Flurkarte: aktive, zugehörige und benachbarte adressierte Flurstücke sowie nicht adressierte Straßen- und Wegeflurstücke im Anschlussbereich.

Die Zuordnung wird am Flurstückspunkt gegen lokal vorhandene BORIS-Richtwertzonen geprüft. Unterschiedliche Zonen für Wohnbau, Landwirtschaft, Grünland, Erholung, Gewerbe oder sonstige Nutzungen werden ausdrücklich gekennzeichnet.

Richtwert **200 €/m²** Zone am Flurstückspunkt

Zone / Nutzung	Wohnbaufläche, Baureifes Land, Zone Werneuchen / Amselhain
Stichtag	01.01.2026
Datenstand Quelle	01.01.2026
Quelle	BORIS Brandenburg Bodenrichtwerte 2026 < https://isk.geobasis-bb.de/ows/boris_wfs?request=GetCapabilities&service=WFS >

Tatsächliche Nutzung und Richtwertzone wirken plausibel zusammen: Wohnbaufläche.

Wenn mehrere BORIS-Zonen den Flurstückspunkt überdecken oder sehr nah liegen, zeigen wir alle Kandidaten. Wähle die fachlich passende Zone für die Wertindikation; die amtliche Einzelauskunft bleibt maßgeblich.

Richtwert	Nutzung / Zone	Treffer	Auswahl
200 €/m² aktuelle Auswahl	Wohnbaufläche, Baureifes Land, Zone Werneuchen / Amselhain	Zone am Flurstückspunkt	verwendet
1,50 €/m²	Acker, Land-/Forstwirtschaft, Zone Acker- Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden
1,00 €/m²	Grünland, Land-/Forstwirtschaft, Zone Grünland-Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden
0,40 €/m²	forstwirtschaftliche Fläche, Land-/Forstwirtschaft, Zone Forsten-Berliner Umland	Zone am Flurstückspunkt	verwenden
160 €/m²	gemischte Baufläche, Baureifes Land, Zone Werneuchen / RL	nahe Richtwertzone in 50 m	verwenden

Richtwertbasierte Grundstückswert-Indikation

111.000 €

Flächenart	Fläche	Ansatz	Orientierung
Wohnbauflächegleiche Nutzungsart	553 m²	100 % vom zugrunde gelegten Richtwert	111.000 €

Das ist eine schematische Orientierung aus Bodenrichtwert und Flächenanteilen. Gartenland-, Acker-, Grünland-, Wald-, Verkehrs- oder Sonderflächen werden nicht wie vollwertiges Bauland angesetzt. Baurecht, Erschließung, Zuschnitt, Altlasten, Rechte/Lasten und der amtliche Bodenrichtwertauszug müssen vor einer Bewertung gesondert geprüft werden.

HAUSNUMMER GEMEINSAM BEWERTEN

Alle Flurstücke zu dieser Hausnummer

Zu dieser Hausnummer gehören 5 adressierte Flurstücke mit zusammen 733 m². Die richtwertbasierte gemeinsame Orientierung liegt bei **147.000 €**.

Flurstück 325 (aktuelle Seite)Wohnbaufläche	555 m²	111.000 €
Flurstück 281Wohnbaufläche	4 m²	900 €
Flurstück 283Wohnbaufläche	22 m²	4.500 €
Flurstück 285Wohnbaufläche	39 m²	7.900 €
Flurstück 324Wohnbaufläche	113 m²	22.500 €

MARKTBERICHT BARNIM

Gebäude- und Grundstückswert-Prognose

Interaktive Orientierung fuer bebaute Grundstuecke auf Basis des Grundstuecksmarktberichts Barnim 2025. Die Marktberichtswerte enthalten Gebaeude- und Bodenwertanteil.

Orientierungsband

401000 € bis 611000 €

Mittelwert ca. 501000 €

- Baujahrsklasse:** 566000 € (566000 € Wohnflächenansatz + 0 € Mehrfläche)
- Vergleichsfaktor-Modell:** 436000 € (436000 € Modellwert + 0 € Mehrfläche)
- Bodenwertanteil:** Marktberichtsfaktor enthält Bodenwert für ca. 733 m² typische Grundstücksfläche; keine erhebliche Mehrfläche angesetzt
- Ansatz:** 153 m² Wohnfläche, 733 m² Grundstück (Summe der Flurstücke dieser Hausnummer), BRW 200 €/m²

► Methodik und Quelle

MARKTBERICHTE

Grundstücksmarktbericht für die Region

Amtliche Marktberichte werden über das bundesweite Manifest nach AGS und Zuständigkeitsraum zugeordnet. Der lokale bzw. zuständige Gutachterausschuss wird vor Landes- und Bundesberichten gezeigt.

REGIONAL PASSEND

Grundstücksmarktbericht Barnim 2025

Gebiet	Barnim
Herausgeber	Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte im Landkreis Barnim
Berichtsjahr	2025 Marktjahre 2024
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen <https://gutachterausschuss.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/GMB_BAR.pdf>

Historische Grundstücksmarktberichte Barnim

Gebiet	Landkreis Barnim
Herausgeber	Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte Barnim
Berichtsjahr	2026 Marktjahre 2026
Status	amtliches Portal / Online-Angebot
Quelle	Amtliche Quelle öffnen <https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/marktinformationen/grundstuecksmarktberichte/>

LANDESWEITER KONTEXT

Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg 2024

Gebiet	Brandenburg
Herausgeber	Oberer Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte im Land Brandenburg
Berichtsjahr	2024 Marktjahre 2023
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen <https://gutachterausschuss.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/GMB_Land.pdf>

BUNDESWEITER KONTEXT

Immobilienmarktbericht Deutschland 2025

Gebiet	Deutschland
Herausgeber	Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschuesse, Zentralen Geschaeftsstellen und Gutachterausschuesse in der Bundesrepublik Deutschland
Berichtsjahr	2025 Marktjahre 2024
Status	lokal archiviert
Quelle	Amtliche Quelle öffnen <https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/download/224020/Immobilienmarktbericht_Deutschland_2025.pdf>

Zuordnung: Barnim · Coverage-Status specific_downloaded. Freie PDFs werden lokal archiviert; kostenpflichtige, Portal- oder Bestellfälle bleiben als amtliche Metadaten sichtbar.

Marktberichte liefern regionale Marktinformationen und Vergleichsdaten. Sie ersetzen keine objektbezogene Verkehrswertermittlung, keine Innenbesichtigung und keine Prüfung von Baurecht, Rechten/Lasten oder Zustand.

NAHVERSORGUNG

Filialen im Umkreis der Straße

Gezeigt wird je Kette die nächstgelegene Filiale aus den importierten Storefinder-Daten. Lebensmittel und Drogerien werden für die Lagequalität zuerst bewertet; Entfernungen sind Luftlinien.

Netto Marken-Discount 1,4 km NÄCHSTER LEBENSMITTELMARKT
Rossmann 1,4 km NÄCHSTE DROGERIE
6 LEBENSMITTELKETTEN BIS 10 KM
2 DROGERIEKETTEN BIS 10 KM
8 KETTEN INSGESAMT

Lebensmittel & Discounter

6 Ketten



Netto Marken-Discount - 16356 Werneuchen, Freienwalder Str. 9
Freienwalder Str. 9 16356 Werneuchen
Lebensmittel-Discounter · 1,4 km
Quelle <https://www.netto-online.de/filialen/werneuchen/freienwalder-str-9/5082>

Lidl

Lidl

Freienwalder Str. 33 16356 Werneuchen

Lebensmittel-Discounter · 1,4 km

Quelle <https://www.lidl.de/s/de-DE/filialen/werneuchen/freienwalder-str-33/>

ALDI Nord

ALDI Nord

Freienwalder Straße 45 b 16356 Werneuchen

Lebensmittel-Discounter · 1,5 km

EDEKA

EDEKA Grau

Freienwalder Str. 45c 16356 Werneuchen

Lebensmittel · 1,5 km

Quelle <https://www.edeka.de/eh/minden-hannover/edeka-grau-freienwalder-str.-45c/index.jsp>

Netto

Netto Altlandsberg

Berliner Allee 3 15345 Altlandsberg

Lebensmittel-Discounter · 9,1 km

Quelle <https://www.netto.de/marktsuche/>

NORMA

NORMA

McDonald's-Straße+3 16356 Ahrensfelde

Lebensmittel-Discounter · 9,7 km

Quelle <https://www.norma-online.de/de/filialfinder/suchergebnis?lat=52.59629&lng=13.5992&r=300>

2 Ketten

Rossmann

Werneuchen, 16356, Poststr. 1 a

Poststr. 1 a 16356 Werneuchen

Drogerie · 1,4 km

Quelle <https://www.rossmann.de/de/filialen/brandenburg/werneuchen/poststr--1-a.html>

dm

dm-drogerie markt

Freienwalder Chaussee 17b 16356 Ahrensfelde

Drogerie · 8,1 km

Quelle <https://www.dm.de/store/d546/ahrensfelde/freienwalder-chaussee-17b>

Markennamen und farbige Badges dienen ausschließlich der Identifikation der gefundenen Filialen. Es wird keine Partnerschaft, Empfehlung oder Markeninhaberschaft behauptet.

UMFELD

Entfernungen vom Grundstück

Entfernungen sind Luftlinien und dienen als schnelle Orientierung für die Umfeldbewertung.

▼ Bildung

Grundschule 3,0 km Grundschule im Rosenpark
Weiterführende Schule 2,6 km Europaschule Werneuchen
Kita / Kinderbetreuung 1,1 km Altstadtspatzen, 48 Plätze
Weitere Kita 1,1 km Sonnenschein, 140 Plätze
Weitere Kita 1,3 km Senfkörner, 84 Plätze
Gymnasium 8,1 km Humanistisches Privatgymnasium Blumberg anerkannte Ersatzschule
Gesamt-/Gemeinschaftsschule 9,1 km Schulcampus Altlandsberg
Oberschule/Realschule

2,6 km
Europaschule Werneuchen

Berufliche Schule

8,0 km
Private Fachoberschule Blumberg - anerkannte Ersatzschule -

Förderschule

10,4 km
Johanna-Schule Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt "emotionale und soziale Entwicklung"

▼ **Mobilität**

Bus

590 m
Werneuchen, Weißdornweg, ca. 75 Abfahrten werktags

S-Bahn

9,7 km
S Bernau Bhf, ca. 1.088 Abfahrten werktags

Regionalbahn

974 m
Werneuchen, Bahnhof, ca. 235 Abfahrten werktags

Tram

12,7 km
Strausberg, Lustgarten, ca. 147 Abfahrten werktags

Stadtbahn

12,8 km
U Hönow (Berlin), ca. 395 Abfahrten werktags

▼ **Versorgung**

Einkauf / Lebensmittel

5,6 Min.
Pkw-Fahrzeit zum nächsten Supermarkt/Discounter · Deutschlandatlas

▼ **Gesundheit**

Klinik / Notfall

14,4 km
HELIOS Klinikum Berlin-Buch · Straßenprofil

▼ **Verkehr & Risiko**

Bahnstrecke

493 m
Bahnstrecke, Strecke 6528

A 10

9,0 km
A 10 / AS Berlin-Hohenschönhausen

A 11

10,6 km
A 11 / AS Bernau-Süd

A 114

19,1 km
A 114 / AS Bucher Straße

Flughafen

14,5 km
Strausberg

Flughafen

33,9 km
Berlin-Brandenburg

Flughafen

111,0 km
Neubrandenburg

ADRESSGRUPPE

5 Flurstücke zu Hindenbergstraße 22

Eine Hausnummer kann mehreren Flurstücken zugeordnet sein. Für eine Grundstücks- oder Objektbewertung sollten alle zugehörigen Flurstücke gemeinsam geprüft werden.

733 m²Summe amtliche Fläche

STRASSENLAGE

Mikrolage der Straße

Die detaillierte Bewertung der Straße bleibt auf der Straßenseite gebündelt. Diese Grundstücksseite konzentriert sich auf Flurstück, Nutzung und Bebauung.

73/100solide StandortqualitätStraßenprofil Hindenbergstraße öffnen

ENTFERNUNGSKARTEN

Karten zu ÖPNV, Schulen, Kitas und Versorgung

Die Karten zeigen Luftlinien vom Grundstück zu den jeweils nächsten erfassten Einrichtungen. Sie ergänzen die tabellarischen Entfernungen.

ÖPNV UND HALTESTELLEN

ÖPNV und Haltestellen

Karte erneut laden

MapLibre konnte nicht geladen werden

Kartendaten © OpenStreetMap <https://www.openstreetmap.org/copyright>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

SCHULEN

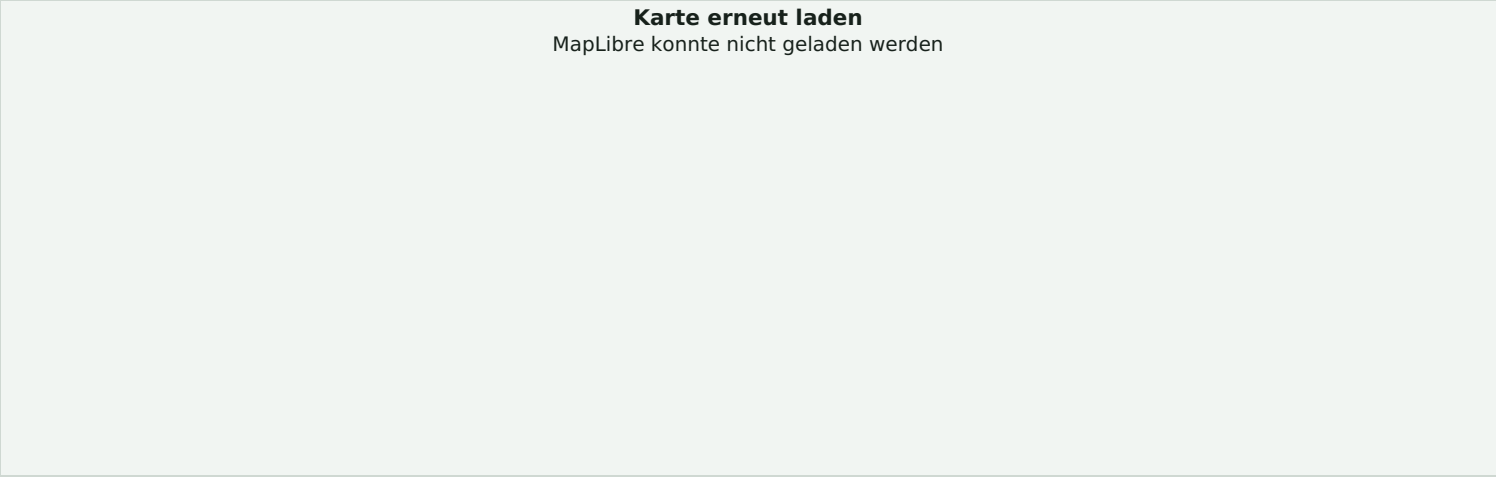
Schulen

Karte erneut laden

MapLibre konnte nicht geladen werden

Kartendaten © OpenStreetMap <https://www.openstreetmap.org/copyright>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

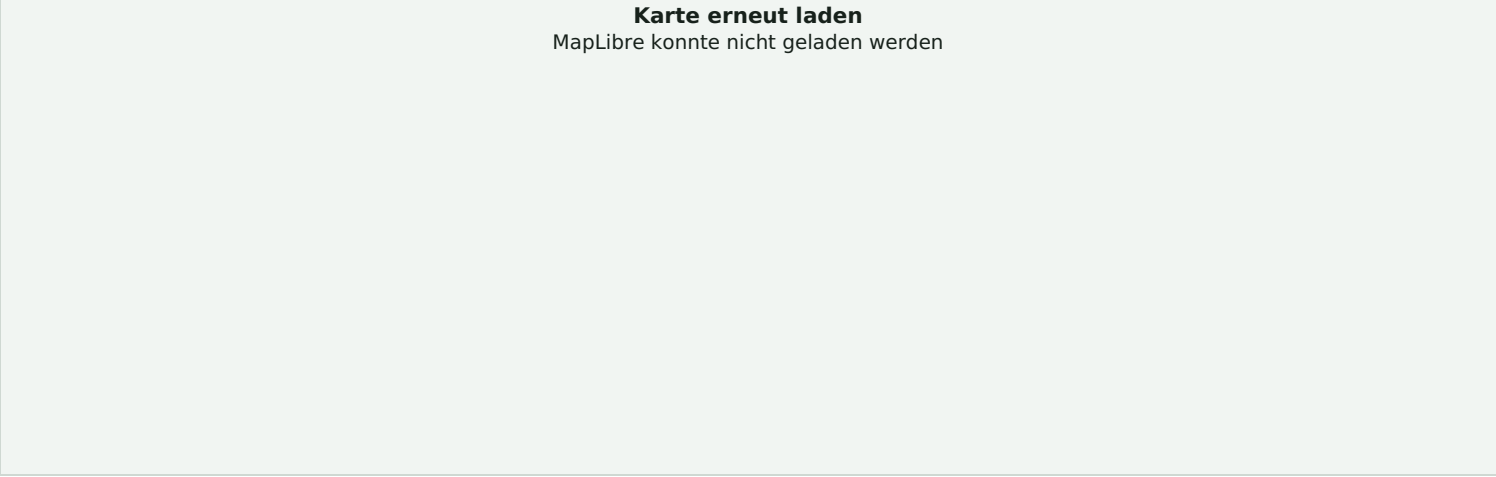
Kitas / Kinderbetreuung



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

NAHVERSORGUNG

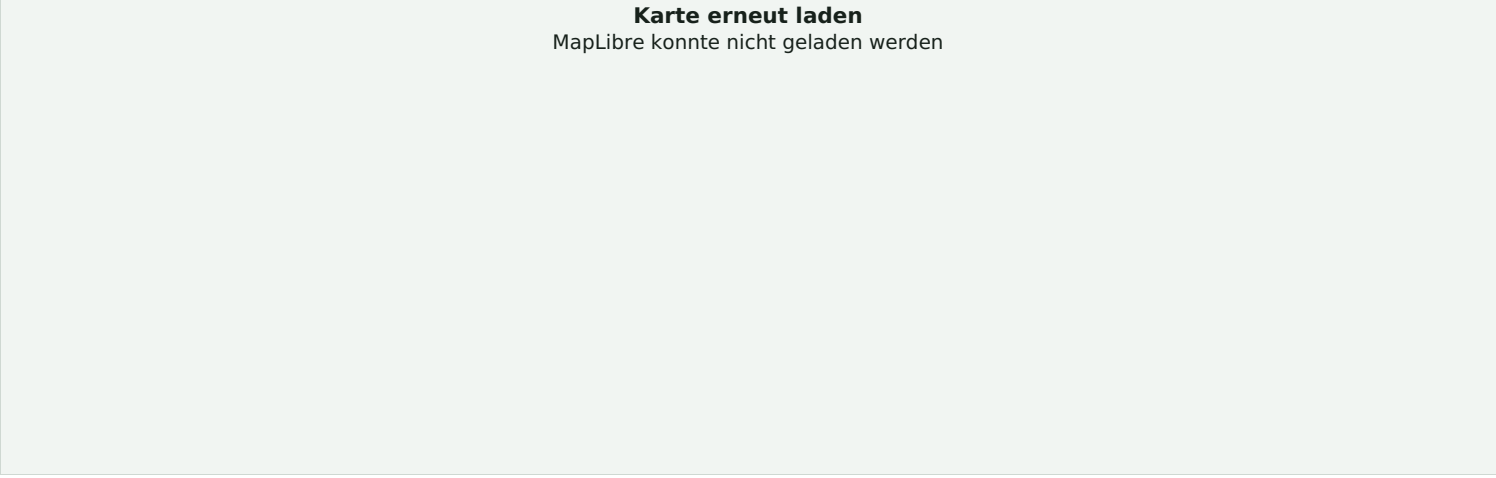
Nahversorgung



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

VERKEHR UND FERNANBINDUNG

Verkehr und Fernanbindung



Kartendaten © OpenStreetMap <<https://www.openstreetmap.org/copyright>>; Grenze: amtliche Landesvermessung.

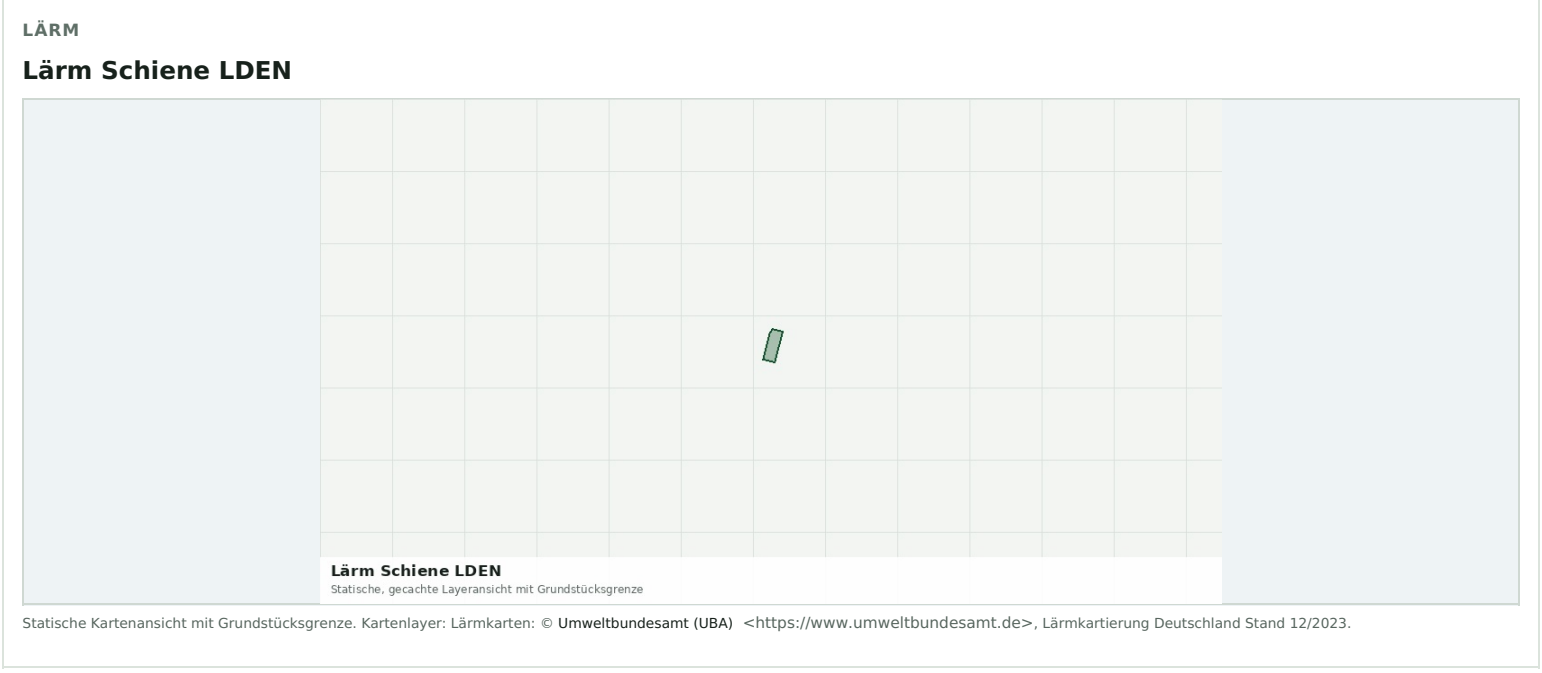
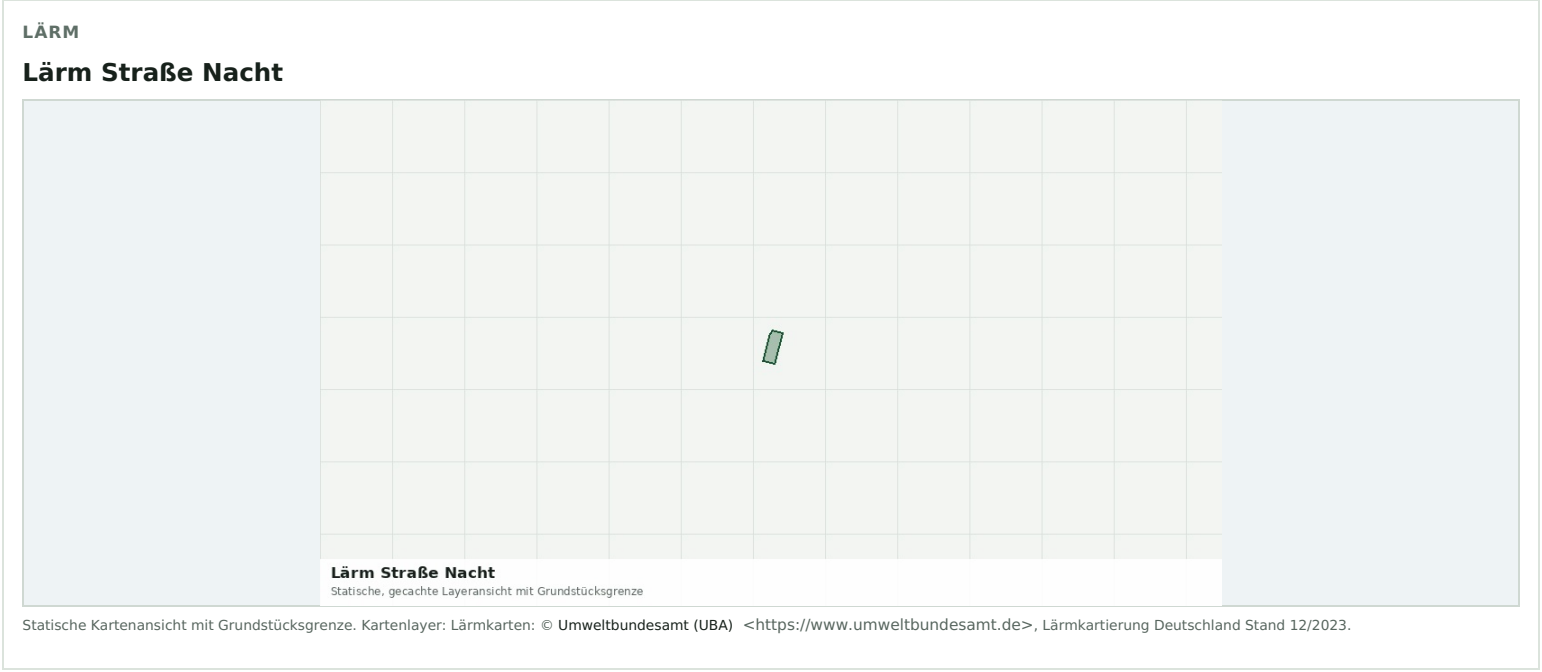
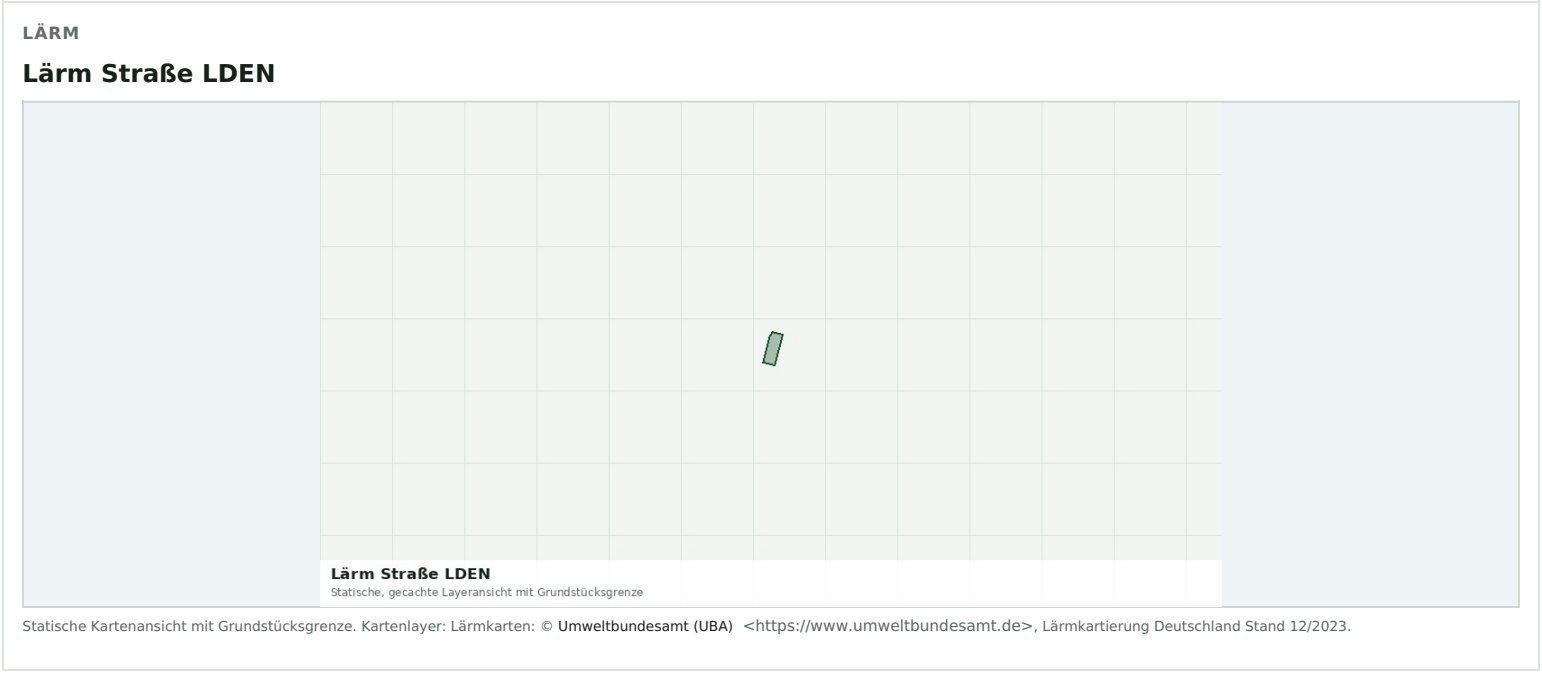
PRÜFLAYER

Kartenlayer nacheinander

Jeder Layer wird als statische, serverseitig gecachte Kartenansicht ausgegeben. Das ist für PDF-Export und Druck robuster als viele parallele interaktive Karten.

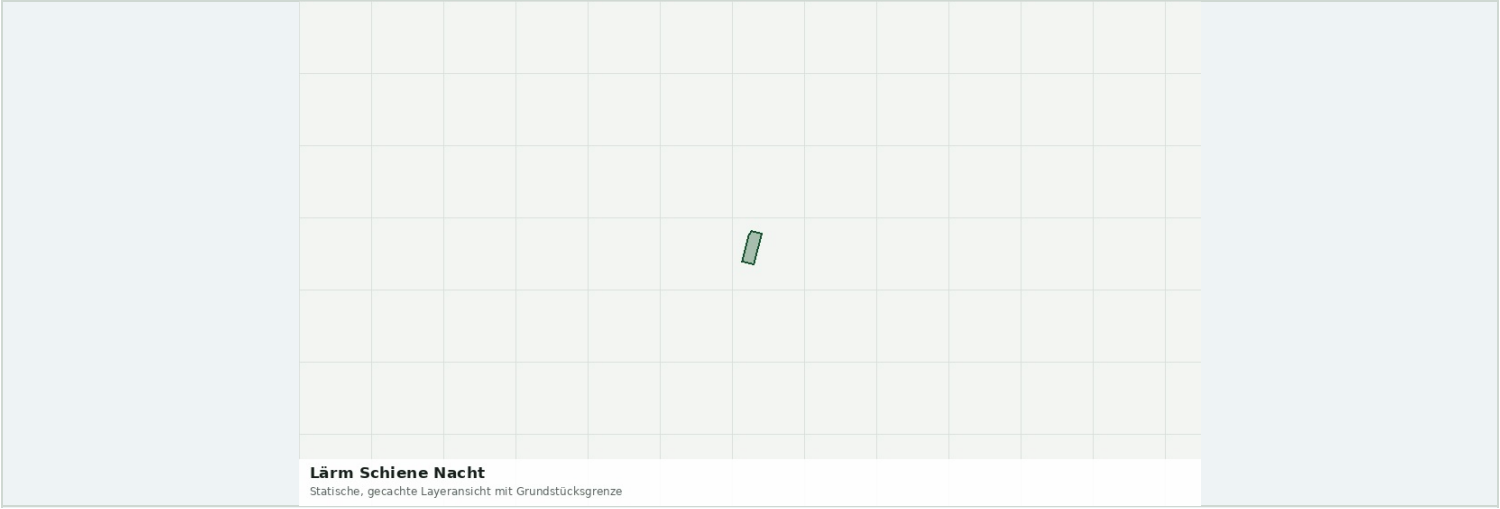
Lärm

UBA-Lärmkarten für Straße, Schiene, Flug sowie Industrie/Häfen.



LÄRM

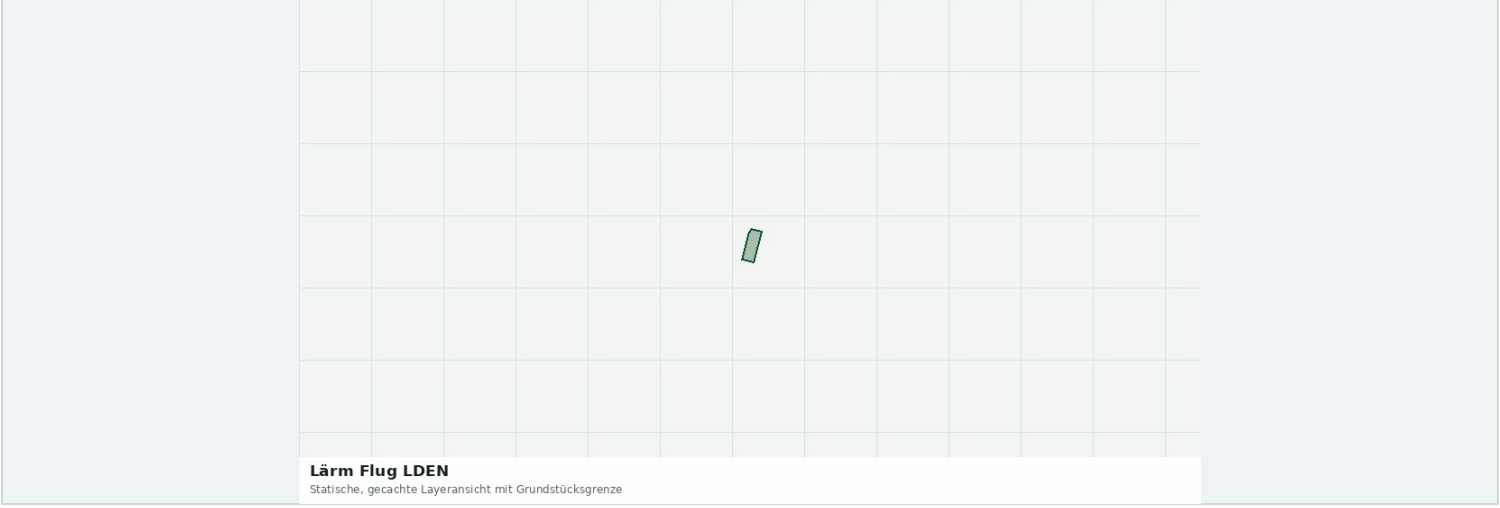
Lärm Schiene Nacht



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA) <<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

LÄRM

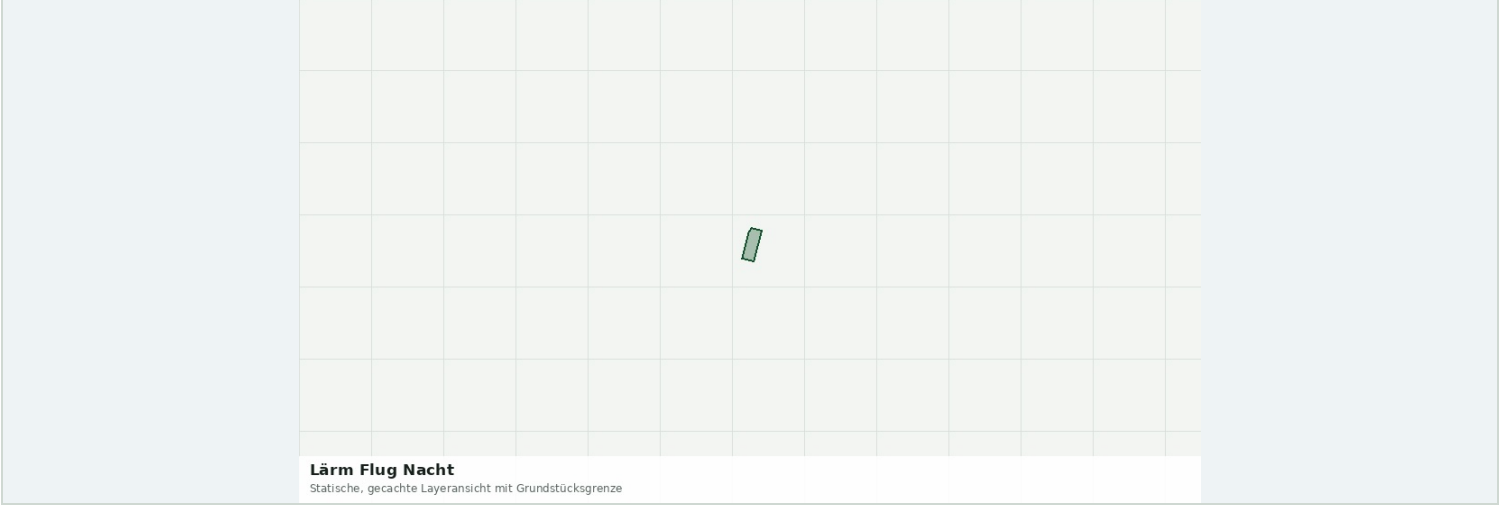
Lärm Flug LDEN



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA) <<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

LÄRM

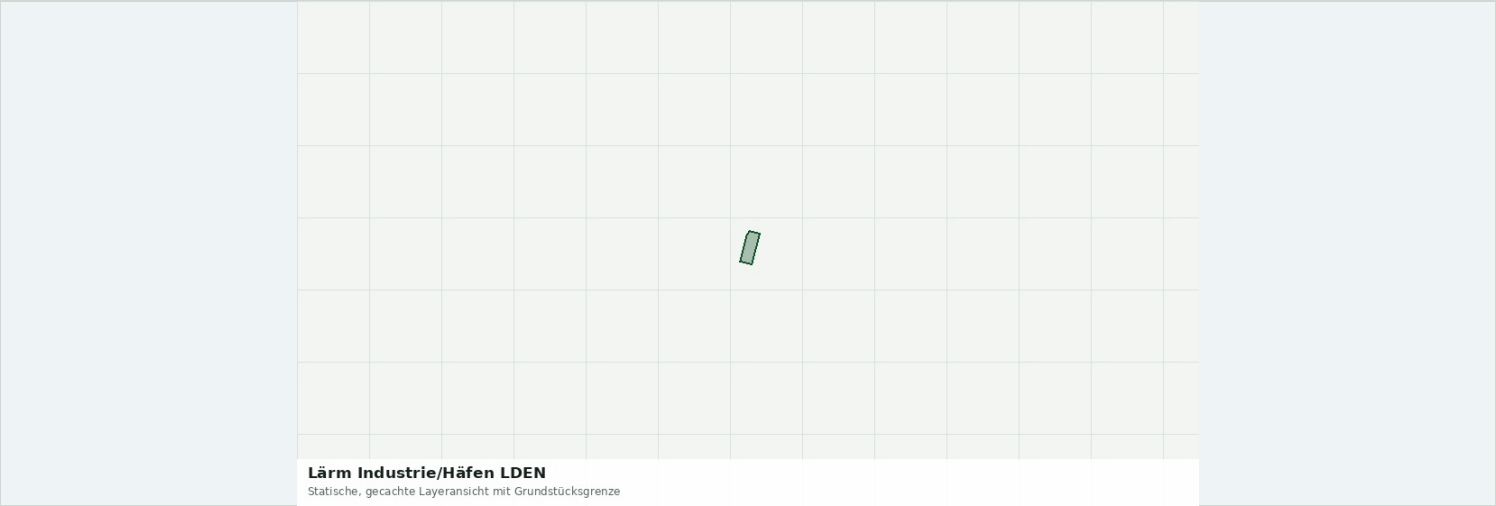
Lärm Flug Nacht



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA) <<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

LÄRM

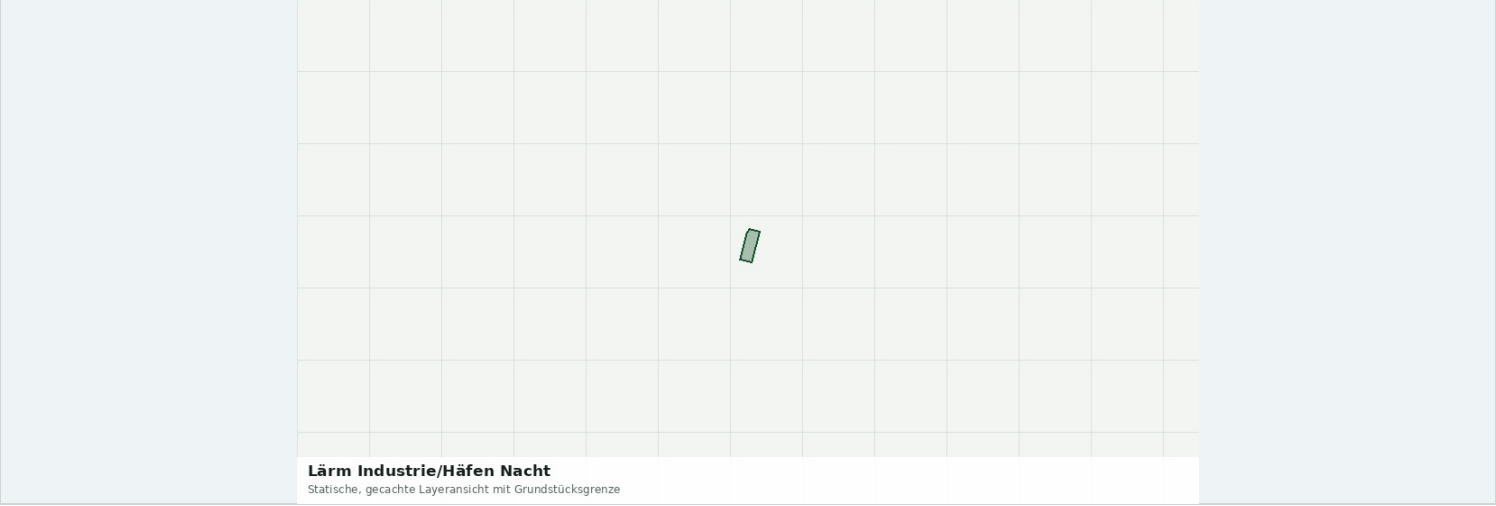
Lärm Industrie/Häfen LDEN



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA) <<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

LÄRM

Lärm Industrie/Häfen Nacht



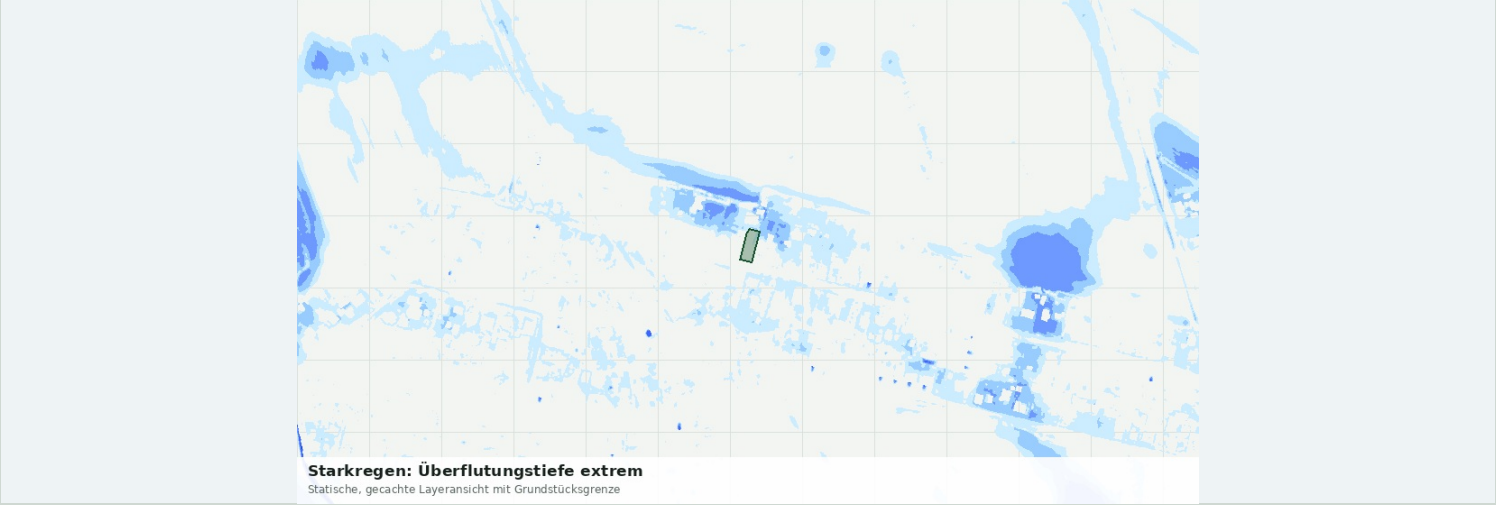
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Lärmkarten: © Umweltbundesamt (UBA) <<https://www.umweltbundesamt.de>>, Lärmkartierung Deutschland Stand 12/2023.

Überflutung und Starkregen

Starkregen- und Hochwasser-Überflutungstiefen als Prüflayer.

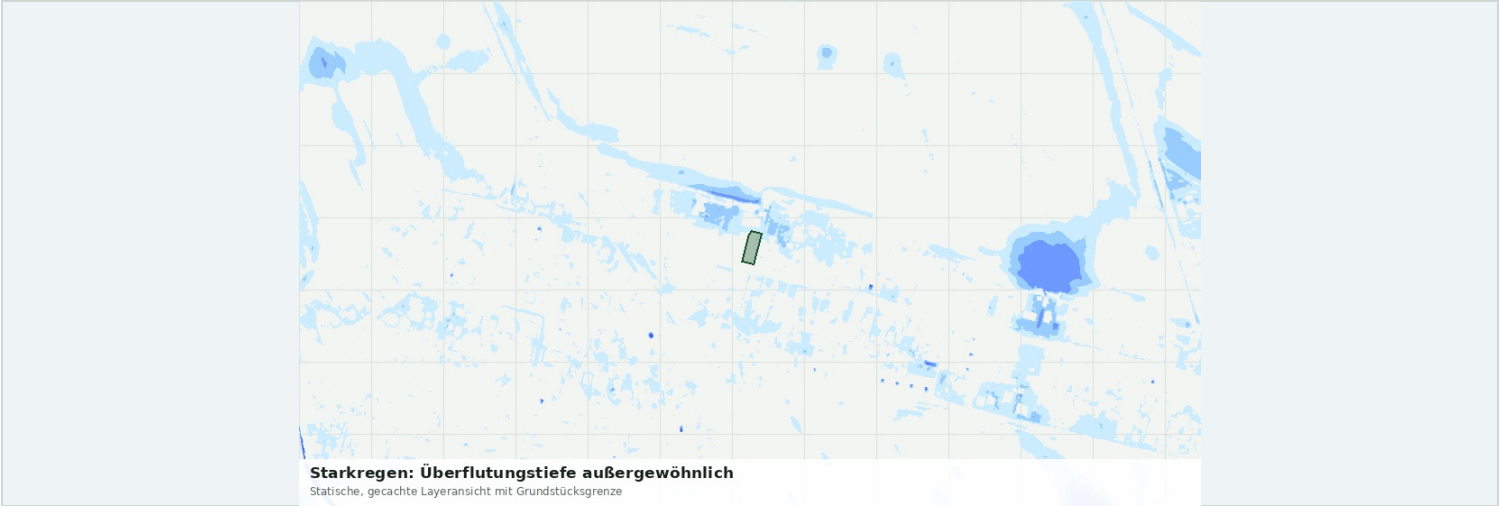
ÜBERFLUTUNG UND STARKREGEN

Starkregen: Überflutungstiefe extrem



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Starkregen: © BKG <<https://www.bkg.bund.de>> (2026) dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

Starkregen: Überflutungstiefe außergewöhnlich



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Starkregen: © BKG <<https://www.bkg.bund.de>> (2026) dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe häufig



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Hochwasser: © WasserBLick/BfG <<https://geoportal.bafg.de>> und zuständige Behörden der Länder.

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe mittel



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Hochwasser: © WasserBLick/BfG <<https://geoportal.bafg.de>> und zuständige Behörden der Länder.

Hochwasser: Fluss-Wassertiefe selten/extrem



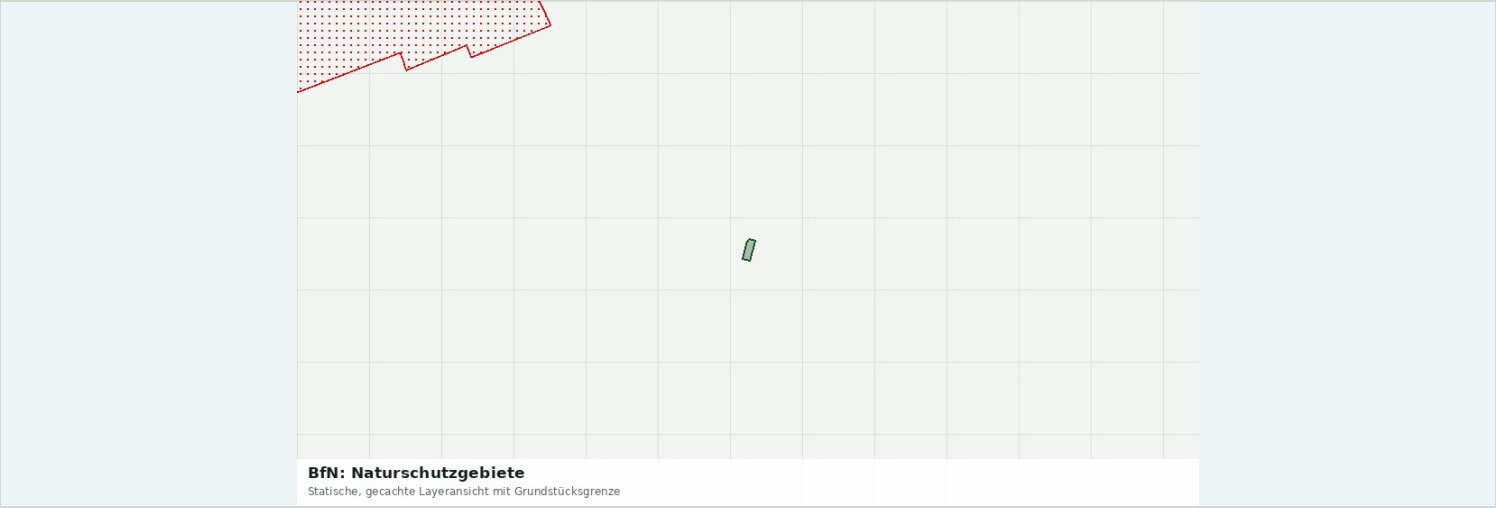
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Hochwasser: © WasserBLICK/BfG <<https://geoportal.bafg.de>> und zuständige Behörden der Länder.

Schutzgebiete

Naturschutz, FFH, Vogelschutz, Nationalparke, Naturparke und weitere BfN-Kategorien.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Naturschutzgebiete



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

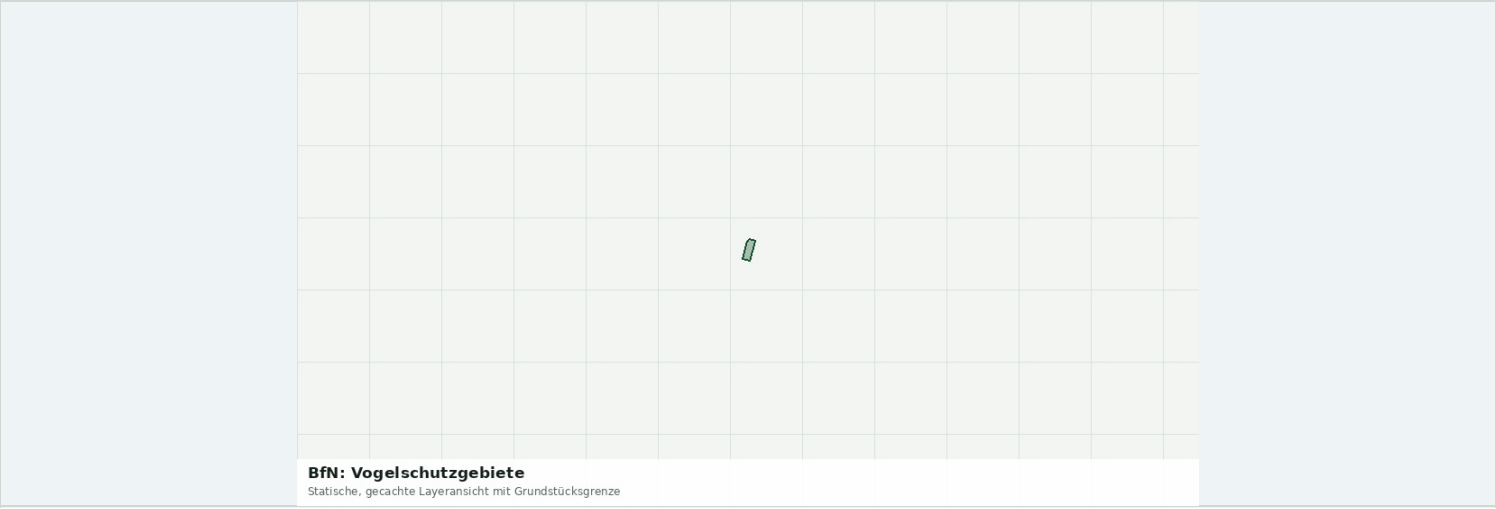
SCHUTZGEBIETE

BfN: FFH-Gebiete



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

BfN: Vogelschutzgebiete



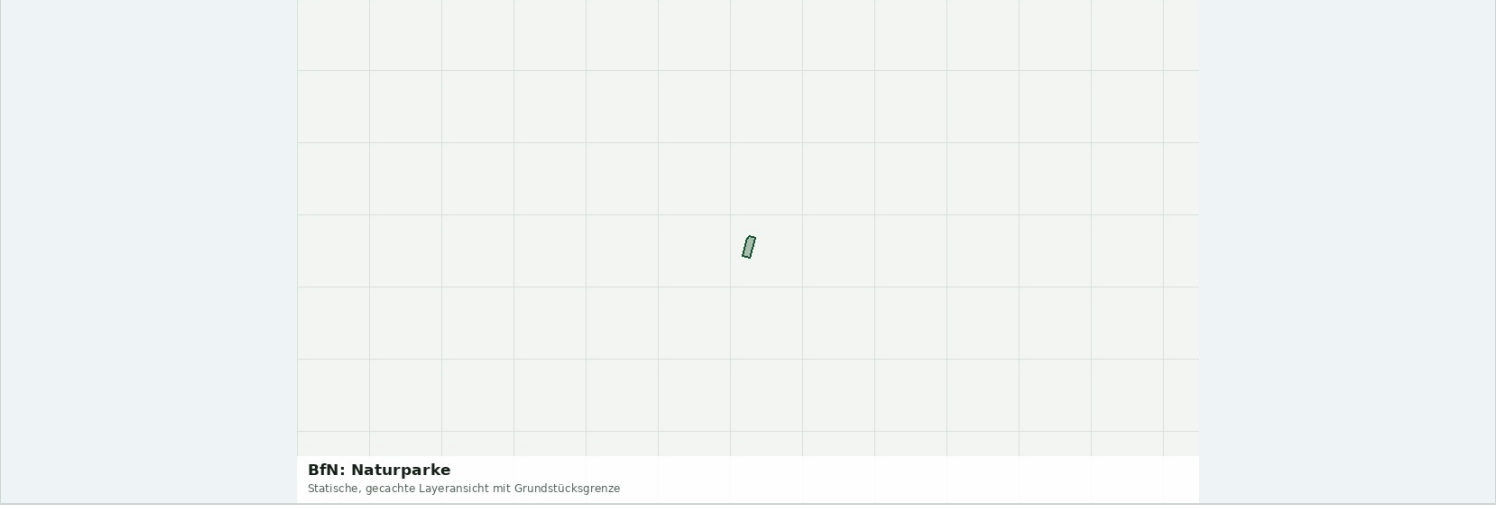
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

BfN: Nationalparke



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

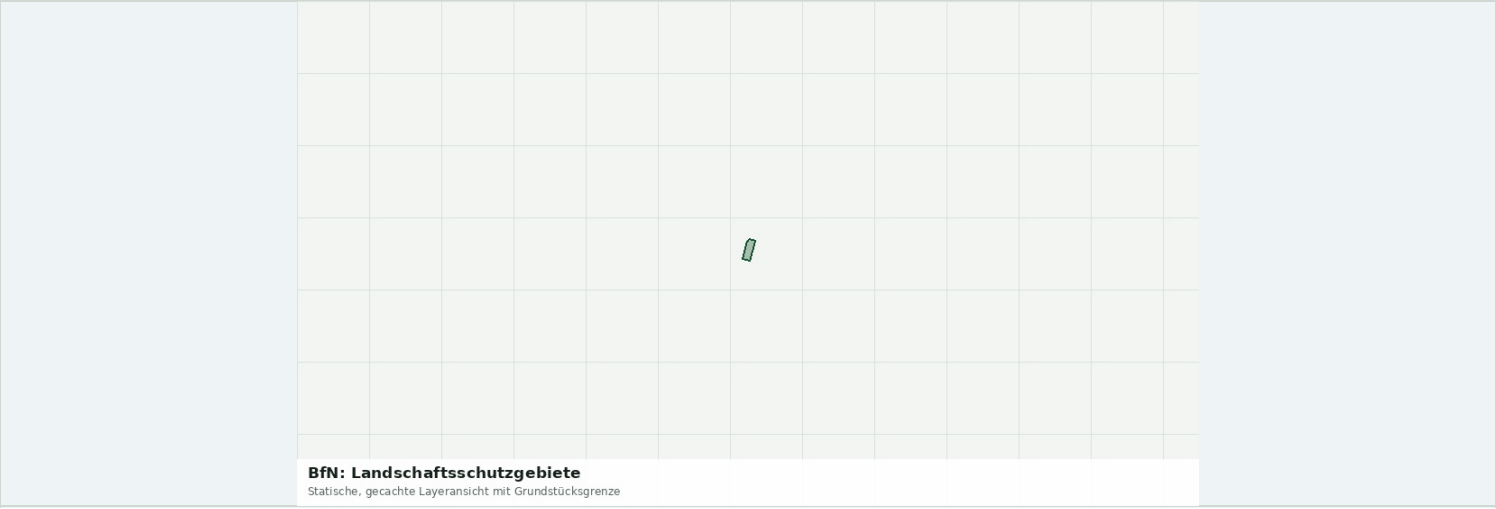
BfN: Naturparke



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

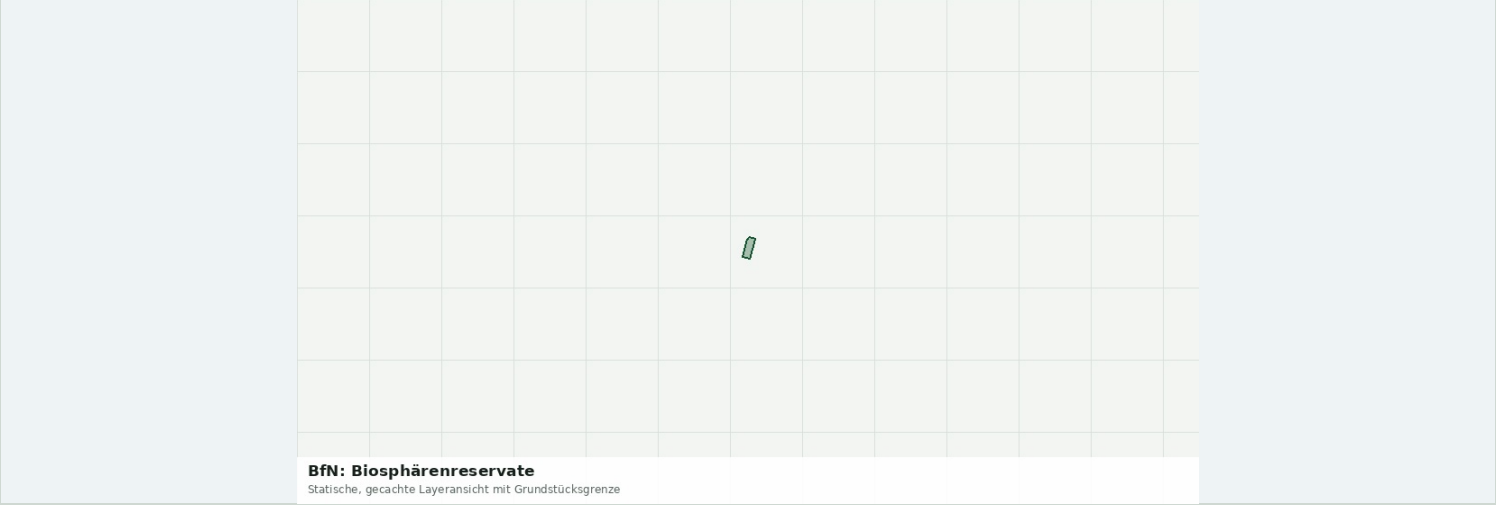
BfN: Landschaftsschutzgebiete



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

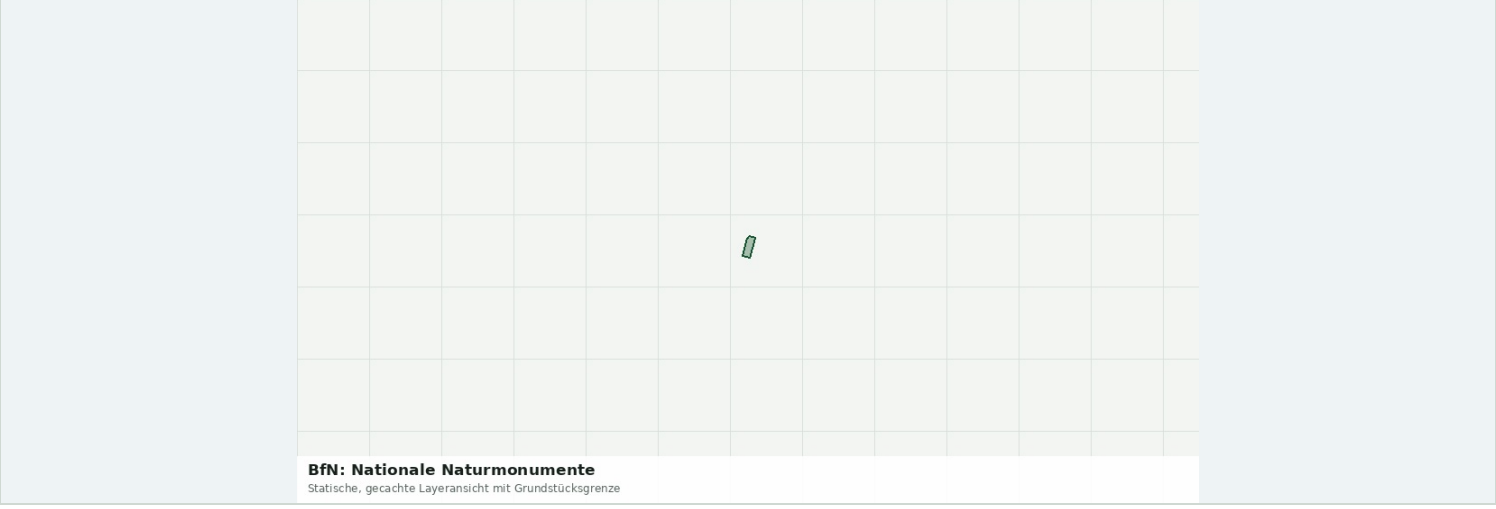
BfN: Biosphärenreservate



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

SCHUTZGEBIETE

BfN: Nationale Naturmonumente

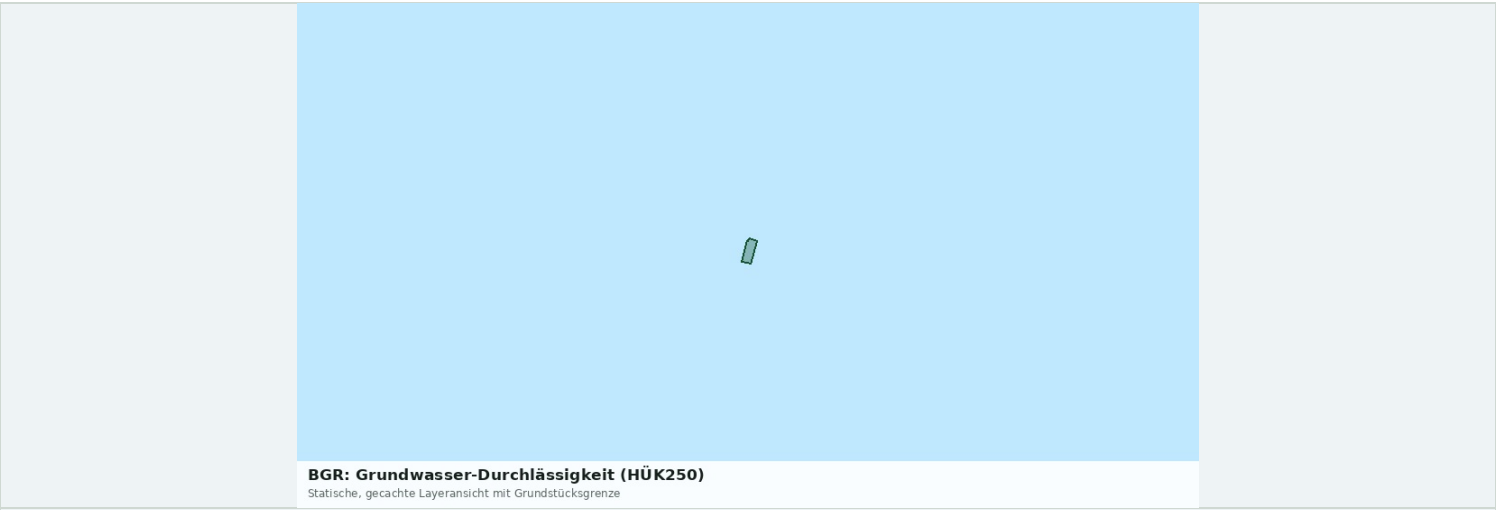


Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Schutzgebiete: © Bundesamt für Naturschutz (BfN) <<https://www.bfn.de>>.

Grundwasser und Untergrund

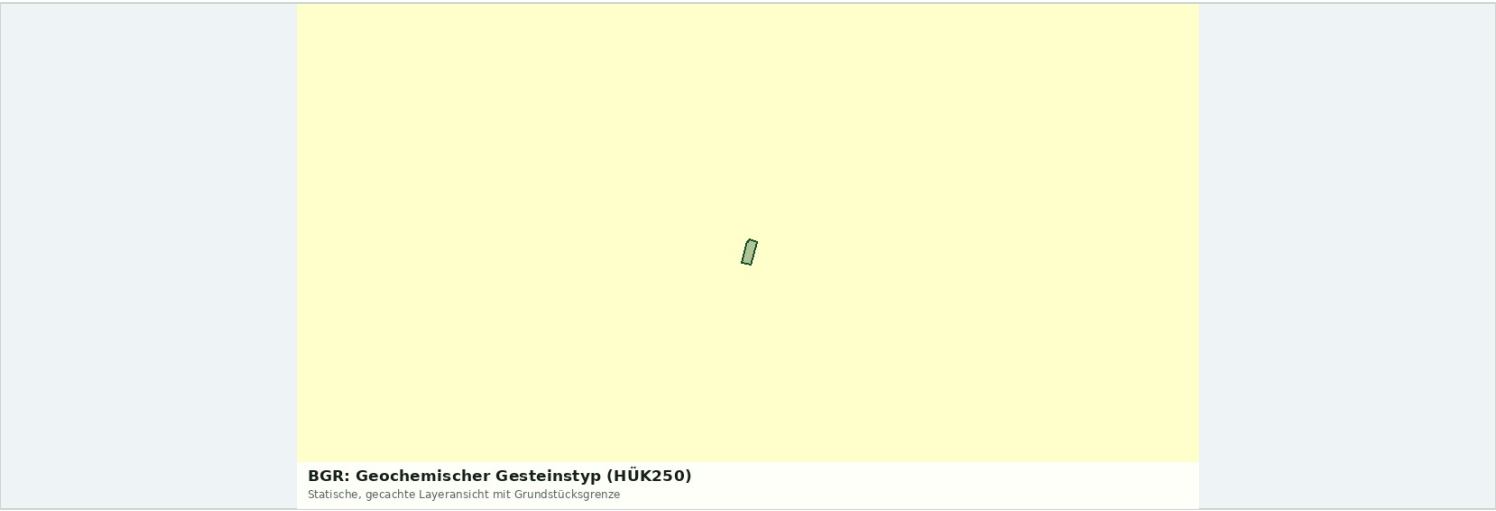
Bundesweite BGR-Layer und landesspezifische Georisiko-/Geologie-Layer, soweit verfügbar.

BGR: Grundwasser-Durchlässigkeit (HÜK250)



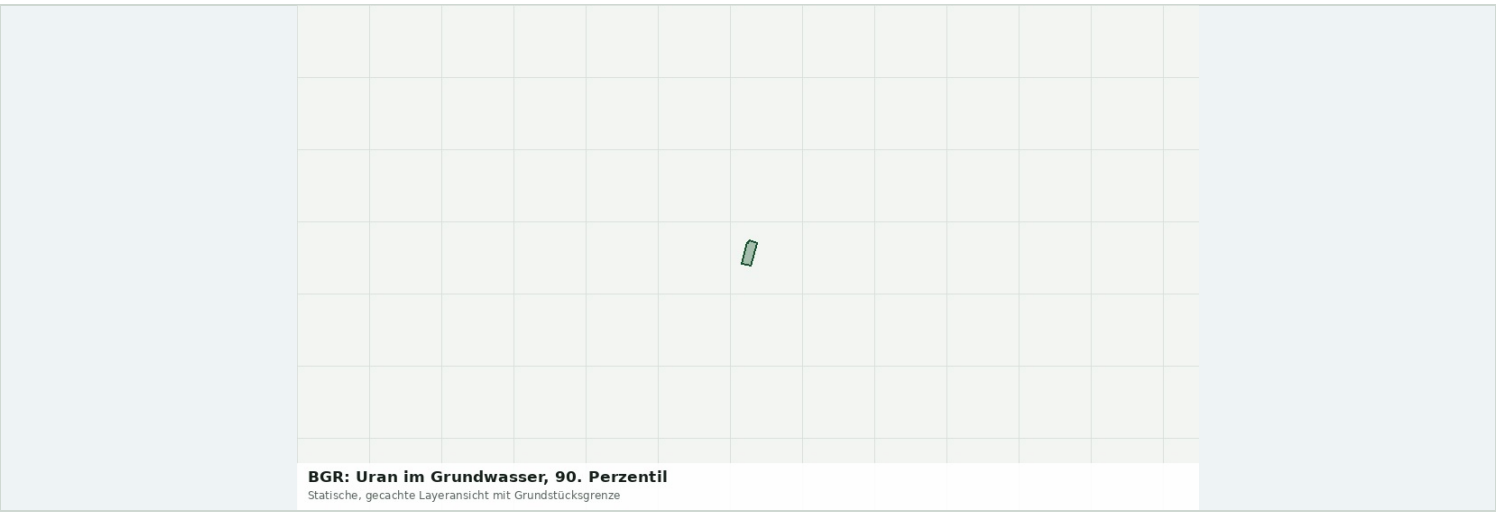
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Grundwasser/Geologie: © BGR <<https://www.bgr.bund.de>> und Staatliche Geologische Dienste.

BGR: Geochemischer Gesteinstyp (HÜK250)



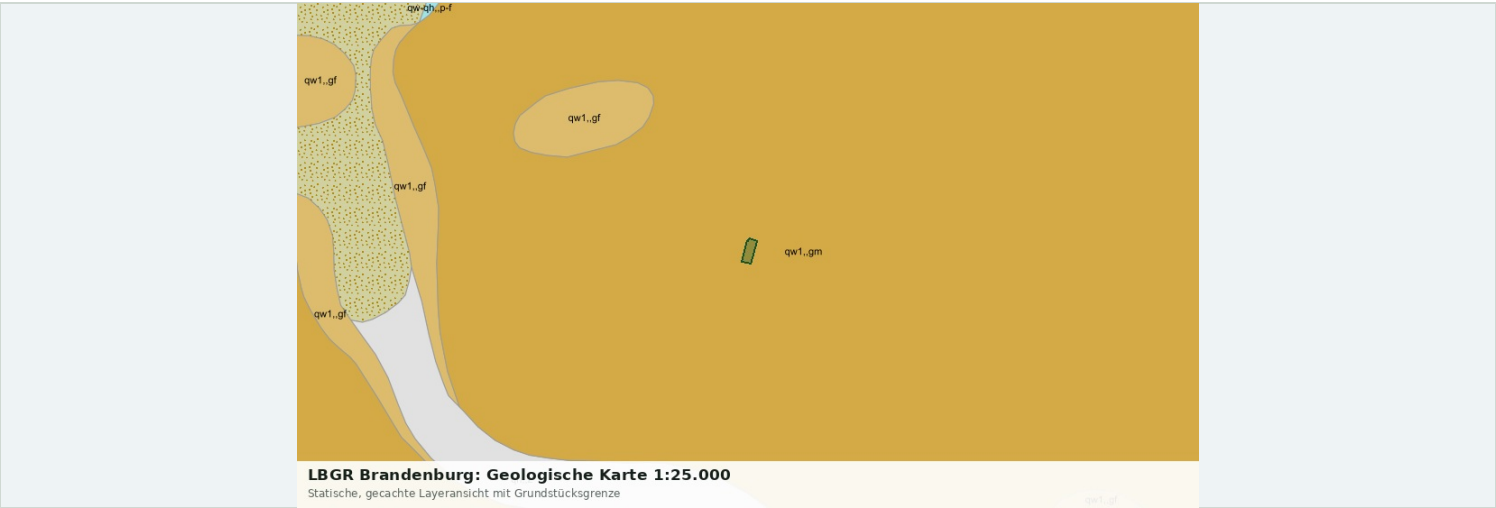
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Grundwasser/Geologie: © BGR <<https://www.bgr.bund.de>> und Staatliche Geologische Dienste.

BGR: Uran im Grundwasser, 90. Perzentil



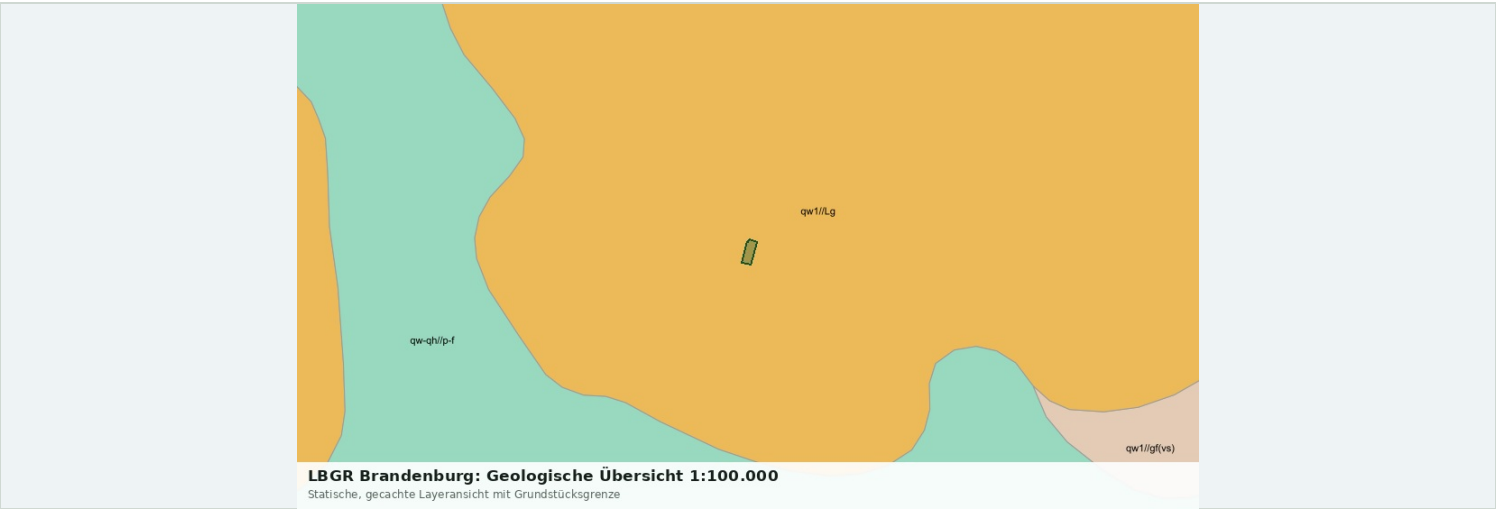
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Grundwasser/Geologie: © BGR <<https://www.bgr.bund.de>> und Staatliche Geologische Dienste.

LBGR Brandenburg: Geologische Karte 1:25.000



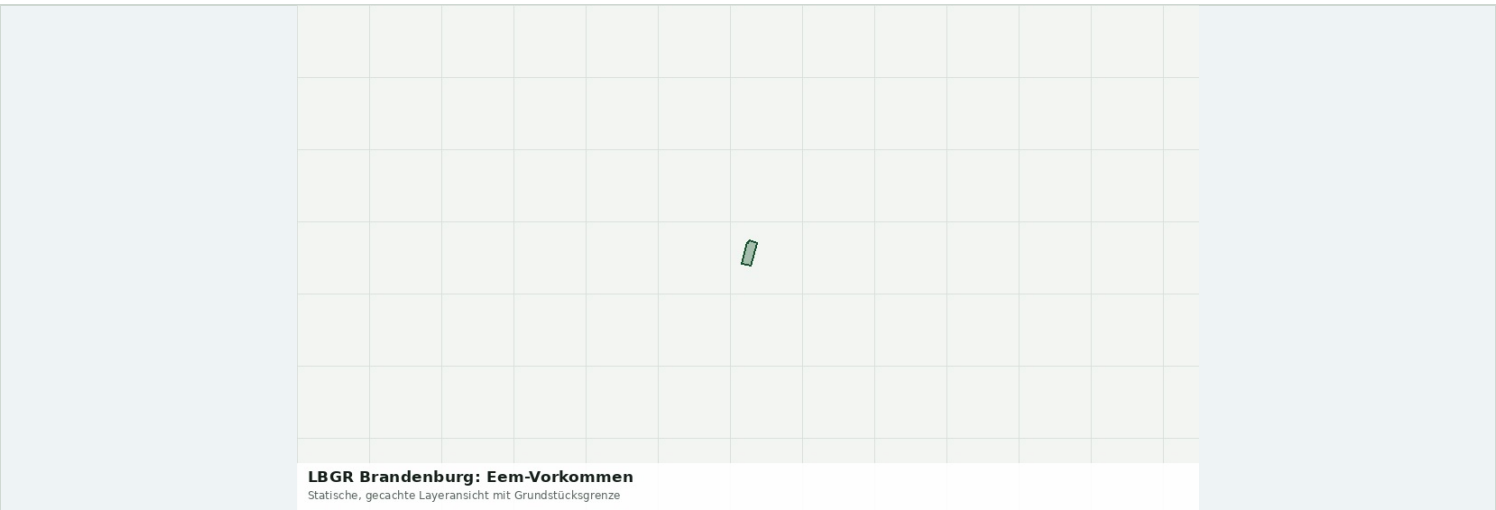
Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

LBGR Brandenburg: Geologische Übersicht 1:100.000

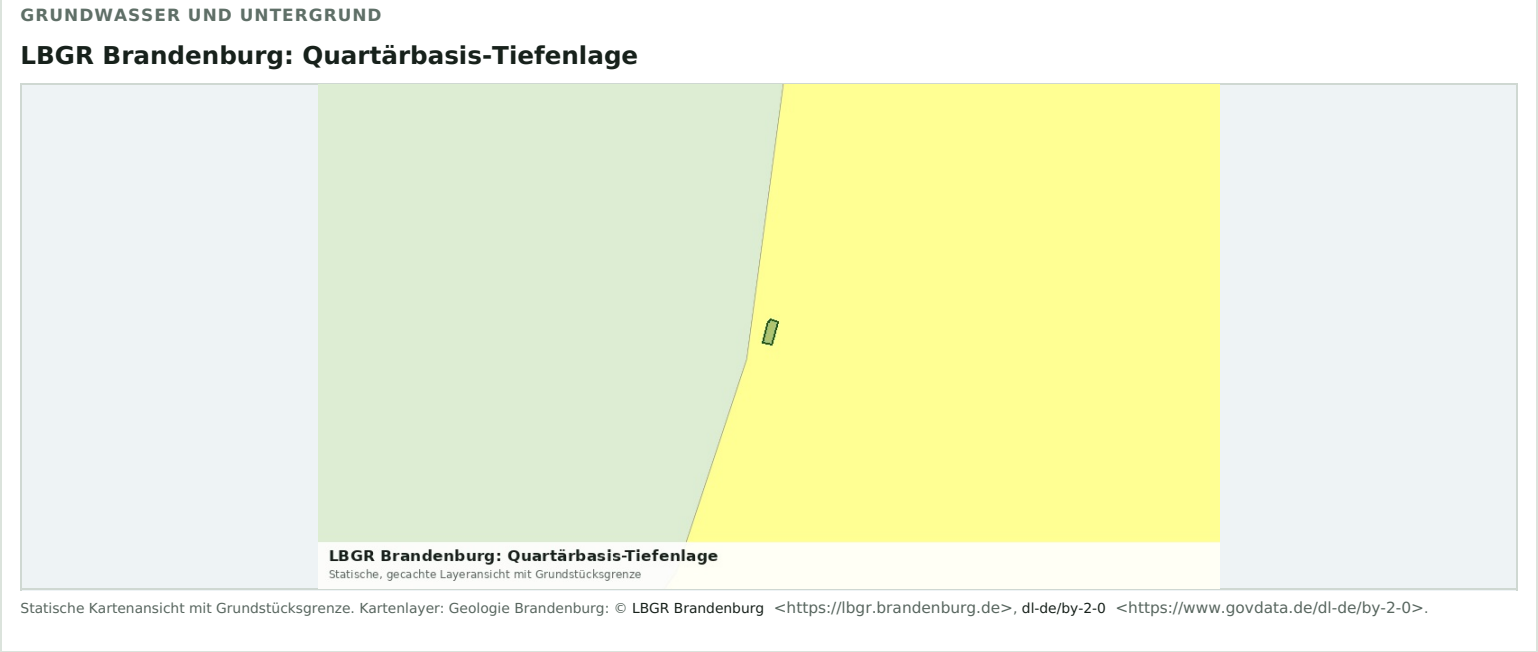


Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.

LBGR Brandenburg: Eem-Vorkommen



Statische Kartenansicht mit Grundstücksgrenze. Kartenlayer: Geologie Brandenburg: © LBGR Brandenburg <<https://lbgr.brandenburg.de>>, dl-de/by-2-0 <<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>>.



PRÜFFPADE

Weiterführende Quellen und Einzelfallprüfung

Interne Kontextseiten

- Straßenprofil öffnen
- PLZ-Profil 16356
- Online-Grundstücksbericht
- Quellen und Datenstand

Amtliche Fachprüfungen

- Hochwasserkarte WasserBLick/BfG prüfen <https://geoportal.bafg.de/>
- Radonkarte des BfS prüfen <https://www.bfs.de/DE/themen/ion/umwelt/radon/karten/karten_node.html>
- Luftqualität beim UBA prüfen <https://luftdaten.umweltbundesamt.de/air-data/ub/maps>
- DWD-Klima- und Wetterdaten prüfen <https://opendata.dwd.de/climate_environment/CDC/>
- Mobilfunkdaten im Gigabit-Grundbuch prüfen <https://gigabitgrundbuch.bund.de/GIGA/DE/Downloads_Suche/start.html>
- Kampfmittelbelastung amtlich prüfen <https://verwaltung.bund.de/leistungsverzeichnis/de/leistung/99089042023001>

Diese Links sind Prüfpfade. Für Kauf, Finanzierung, Planung und Gutachten sind verbindliche Auskünfte bei den zuständigen Stellen einzuholen.

Datenstand Die wichtigsten Quellen für diese Seite. Vollständige Quellennachweise, Datenstände und Lizenzhinweise stehen unter Quellennachweise und Datenstand.
ALKIS-Flurstück Amtliche Geobasisdaten der Landesvermessung; Eigentümerdaten werden nicht angezeigt.
Tatsächliche Nutzung Flächenhafte Nutzungsinformation wird für veröffentlichte Grundstücksseiten aggregiert angezeigt.
Bodenrichtwerte BORIS-D Bodenrichtwerte <https://www.boris-d.de/boris-d/> · aktualisiert am 26.05.2026
Grundstücksmarktberichte Grundstücksmarktbericht Barnim 2025 · lokal archiviert
ÖPNV-Haltestellen BKG POI-Open Haltestellen <https://gdz.bkg.bund.de/> · aktualisiert am 26.05.2026
Schulen Schulferien.cc Schulen Deutschland <https://www.schulferien.org/> · Datenstand 12.01.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Kitas / Kinderbetreuung Bundesweiter Kita-Bestand aus Landes-, Kommunal- und Sekundärquellen; die Einzelquellen stehen auf der Quellenseite je Bundesland.
OpenStreetMap-Umfeldpunkte OpenStreetMap / Geofabrik Deutschland <https://download.geofabrik.de/europe/germany.html> · Datenstand 27.05.2026 · aktualisiert am 27.05.2026
UBA-Lärmkarten am Grundstückspunkt Umweltbundesamt Lärmkartierung Deutschland <https://datahub.uba.de/server/rest/services/VeLa/LK/MapServer> · Datenstand 01.12.2023 · aktualisiert am 23.05.2026
Starkregen BKG Hinweiskarte Starkregengefahren WMS <https://sgx.geodatenzentrum.de/wms_starkregen> · Datenstand 18.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026
Hochwasser BfG / LAWA Hochwasserrisikomanagement Ueberflutungstiefen <https://geoportal.bafg.de/> · Datenstand 22.12.2025 · aktualisiert am 26.05.2026

Schutzgebiete Kartenebenen

BfN Schutzgebiete WMS <<https://geodienste.bfn.de/ogc/wms/schutzgebiet>> · Datenstand 18.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026

Grundwasser / Geologie

BGR Hydrogeologische Uebersichtskarte HUEK250 WMS <<https://services.bgr.de/wms/grundwasser/huek250/>> · aktualisiert am 26.05.2026

Radon

BfS Radon-Informationen <https://www.bfs.de/DE/themen/ion/umwelt/radon/karten/karten_node.html> · aktualisiert am 26.05.2026

Untergrund / Geologie

LBGR Brandenburg Geoportal und Geologieprodukte <<https://lbgr.brandenburg.de/lbgr/de/geologischer-dienst/kaenozoikum-geoarchiv/geoportal-und-produkte/>> · Datenstand 19.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026

Nahversorgung Handelsketten

Storefinder-/Marktsuche-Daten der importierten Handelsketten im Radius des Grundstücks bzw. der Straße.

Apotheken

Bundesapothekerkammer / Avoxa / aponet.de Apothekensuche <<https://www.aponet.de/apothekensuche>> · Datenstand 24.05.2026 · aktualisiert am 24.05.2026

Arztpraxen

gesund.bund.de Arztsuche / KBV-Daten <<https://gesund.bund.de/suchen/aerztinnen-und-aerzte>> · Datenstand 24.05.2026 · aktualisiert am 26.05.2026